



REZERVOVANÉ - NOVINKA. Štýlový 5-izbový rodinný dom s panoramatickým výhľadom – Malé Uherce.

Uherecká, Malé Uherce, Partizánske

164 900 €

NOVINKA. Spoločnosť Premium Living Vám exkluzívne ponúka na predaj trojpodlažný, 5-izbový rodinný dom, v obľúbenej podhorskej obci Malé Uherce pri Partizánskom. Nehnuteľnosť situovaná v centre obce zaujme svojím štýlom, príjemnou domácou atmosférou a kvalitným prevedením. Jedinečnú hodnotu bývaniu dodáva nádherný panoramatický výhľad na široké okolie a blízke lesy, ktorý Vám zaručí dokonalý pokoj a súkromie. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Lokalita: Uherecká 97/68, Malé Uherce Pozemok: 514 m² (slnečný, rovinatý, z väčšej časti oplotený, prístupný z 2 strán) Zastavaná plocha domu: 120 m² Úžitková plocha: 192 m² (podlahová plocha: 285 m²) Dispozícia: 5 izieb + veľká obývacia hala a relaxačná hala Materiál: tehla (hrúbka nosných múrov 40 cm) Orientácia: východ (predná časť domu) Dostupnosť a spojenie: Prievidza 30 km, Topoľčany 20 km, Bánovce nad Bebravou 20 km; SAD, ŽSR STAV NEHNUTEĽNOSTI: Poctivo postavený trojpodlažný rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1973. Je vo veľmi dobrej a obývanej kondícii. Prebehnuté rekonštrukcie: Pred 17 rokmi: plastové okná so žalúziami, vchodové dvere, nová vonkajšia omietka. Pred 15 rokmi: rekonštrukcia kúpeľne, výmena plynového kotla. Strecha: pôvodná asfaltová, avšak vo veľmi dobrom a funkčnom stave. Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, internet a TV od Orange. Odpad je riešený žumpou. Kúrenie a ohrev vody: ústredné kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev vody bojlerom. Parkovanie: garáž priamo v suteréne domu. Energetický certifikát: nebol predložený. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU: Suterén: garáž, technická miestnosť, sklad. 1. podlažie (denná časť): vstupná hala, priestranná obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, samostatná izba, špajza, toaleta a terasa prístupná zvonku. 2. podlažie (nočná časť): 3 samostatné izby, veľká relaxačná hala s výstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou. ENERGIE, CENA A PLATBA: Mesačné náklady (1 osoba): Vykurovanie: 100 € Elektrika: 15 € Voda: 15 € Cena: 164 900 € Vlastníctvo a stav: 1 majiteľ, bez tiarch. Možnosť financovania: Platba v hotovosti (prevodom) alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi a bezplatne pomôžeme. Potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť? Postaráme sa o celý proces za vás. LOKALITA A OKOLIE: Malé Uherce patria medzi vyhľadávané a tiché obce na bývanie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Vybavenie v dosahu: Autobusová zastávka takmer oproti domu, potraviny Billa len 3 minúty pešo pri obecnom úrade, Materská škola, služby. Voľný čas a príroda: Blízkosť lesov láka milovníkov aktívneho oddychu – k dispozícii sú turistické trasy, cyklotrasy (vrátane novej cyklotrasy), hubárčenie a príjemné prechádzky v prírode. BONUS K NEHNUTEĽNOSTI: Odborný záhradný návrh nádvoria. Štýlová sedacia súprava z Texasu v hale. HODNOTENIE MAKLÉRA: Tento nadčasový rodinný dom zaujme už na prvý pohľad a ponúka obrovský potenciál. Je ideálny na trvalé bývanie pre viacčlennú rodinu, prípadne ako investícia na prenájom, či podnikanie. Obrovským benefitom sú veľkorysé haly, dve terasy a panoramatický výhľad. Ak hľadáte priestranný domov a únik z uponáhľaného sveta, táto ponuka je ušitá presne pre vás.

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5278
https://premiumliving.sk/reality/5278/

Radi vás privítame na osobnej obhliadke.

CENA

Cena domu	164 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Malé Uherce
Ulica	Uherecká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5278
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	192
Plocha parcely m^2	514
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk