



# REZERVOVANÉ - Ponúkam na predaj 1i byt, Podháj BB - 35,19m2

Podháj, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 4 958 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa pre Vás ponúkam na predaj 1-izbový byt s rozlohou 35,19m², lokalita Radvaň - Podháj v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 5. zatepleného, panelového bytového domu s výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2019. Rekonštrukcia pozostávala: . nová elektrika v celom byte . plávajúca podlaha, dlažba . plastové okná . menená kuchynská linka . murované jadro so sprchovacím kútom a toaletou K dispozícii je aj video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť, skrášliť: https://youtu.be/yfgK5H9AIbs 3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=8EFM8f4Bw22 K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne bytového domu, ktorý je zabezpečený kamerovým systémom. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, pár, ktorí hľadajú štartovacie bývanie v Banskej Bystrici, prípadne, ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu. Byt je kúpou ihneď voľný. Dispozícia bytu: • vstupná chodba • samostatná priestranná izba • kuchyňa • murovaná kúpeľňa Výhody nehnuteľnosti: • kompletná občianska vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie: v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, TESCO, OBI, ..... • mesačné náklady 125,-Eur/mes. spoločenstvo + elektrika • možnosť prenájmu, • parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom, Energetický certifikát typu „B“ Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na našich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 958 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Podháj |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3591
https://premiumliving.sk/reality/3591/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3591 |
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | Nezariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 35.19 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 1+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk