



REZERVOVANÉ - Predaj 3 izbový byt Zlaté Moravce

Zlaté Moravce, Zlaté Moravce

5 625 €

Len u nás na predaj 3 izbový zrekonštruovaný byt o rozlohe 73,21m2 v meste Zlaté Moravce. Ponúkame na predaj 3 izbový zrekonštruovaný byt o rozlohe 73,21m2 v Zlatých Moravciach, v tichej okrajovej časti mesta. Cena : 137 000€ Základné údaje: - Lokalita: Zlaté Moravce - Rozloha bytu: 73,21m2 - Stav: kompletná rekonštrukcia - Orientácia: kuchyňa je na juh - Poschodie: 6/7 - Výťah: áno - Pivnica: áno - Zateplenie: áno - Parkovanie: bezprostredné pri bytovke - Mesačné náklady: cca 200€/ 2 osoby Popis nehnuteľnosti: Byt sa nachádza na šiestom poschodí bytového domu a pozostáva zo vstupnej chodby, po pravej strane sa nachádza samostatné wc a kúpeľňa s vaňou, po ľavej strane chodby sa nachádza detská izba, rovno oproti vchodovým dverám je veľká obývacia izba, z ktorej sa vchádza do spálne a do kuchyne a z kuchyne je vchod do menšej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako špajza, pracovňa alebo šatník. Byt disponuje balkónom, na ktorý sa vchádza z detskej izby a predáva sa čiastočne zariadený. K bytu prislúcha pivnica. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, plastové okná, plávajúce podlahy, elektrické rozvody, nové interiérové dvere, nová kúpeľňa a toaleta. V obývačke sa nachádza klimatizácia. Výhody: - tichá lokalita - kompletná rekonštrukcia - zateplený bytový dom - žiadne dodatočné náklady na rekonštrukciu - možnosť okamžitého nasťahovania Okolie: Nehnuteľnosť sa nachádza takmer v okrajovej časti mesta, avšak s rýchlou dopravnou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti bytovky je autobusová zastávka, samoobsluha, materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, novinový stánok, pub a hneď za bytovkou je detské ihrisko. Okolie Zlatých Moraviec ponúka veľa možností na rekreačné a športové vyžitie. V blízkosti Zlatých Moraviec sa nachádza obec Topoľčianky, kde sa nachádza Zámok Topoľčianky s nádherným anglickým parkom, v obci Žikava sa nachádza Zubria zvernica, pri obci Skýcov sa nachádzajú zrúcaniny hradu Hrušov, z obce Kostoľany pod Tribečom vedie turistická trasa na hrad Gýmeš a v obci Tesárske Mlyňany sa nachádza Arborétum Mlyňany. Okolité lesy ponúkajú veľa možností na turistiku a cyklotúry a tiež možnosti na hubárčenie. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Tento byt je ideálny pre rodinu s deťmi alebo ako investičná príležitosť, ako aj pre ľudí , ktorí hľadajú komfortné bývanie v peknom prostredí s príjemnými susedmi.

CENA

Cena bytu	5 625 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3905
https://premiumliving.sk/reality/3905/

Obec	Zlaté Moravce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3905
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	73.21
Úžitková plocha m^2	73.21
Celková podlahová plocha m^2	73.21
Rok výstavby	1975
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk