



REZERVOVANÉ - PREDAJ, moderná polyfunkčná budova v centre Zvolena REZERVOVANÉ!!!

J. Kozačeka, Zvolen, Zvolen

799 990 €

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ Moderná polyfunkčná budova v srdci mesta Zvolen Predstavujeme vám jedinečnú investičnú príležitosť v absolútnom centre mesta – 4-podlažnú novostavbu polyfunkčnej budovy s úžitkovou plochou až 615 m², ktorá ponúka široké možnosti využitia – podnikanie, bývanie aj kombináciu oboch. * Ulica J. Kozáčeka – prístavba Reštaurácie Centrum Len 200 m od hlavného námestia ZÁKLADNÉ PARAMETRE: • Pozemok: cca 250 m² • Zastavaná plocha: 200 m² • Úžitková plocha: cca 615 m² • Kolaudácia: 2017 • 4 vlastné parkovacie miesta v uzavretom dvore DISPOZIČNÉ RIEŠENIE • 1. NP (180 m²) Technické zázemie, skladové priestory a reštauračný priestor s príslušenstvom. • 2. NP (145 m²) Kancelárske priestory a toalety – ideálne pre administratívu, služby či sídlo firmy. • 3. NP (145 m²) Priestranný 4-izbový byt – komfortné mestské bývanie alebo reprezentatívne firemné apartmány. • 4. NP (55 m² + terasa 90 m²) 1-izbový byt s veľkorysou terasou – exkluzívny priestor s potenciálom súkromného bývania alebo prenájmu TECHNICKÉ VYHOTOVENIE • Skeletová konštrukcia s výplňou YPOR (variabilita dispozície) • Výborná izolácia • Vlastný plynový kotol (ÚK) • Samostatná prípojka elektriny • Samostatný vstup • Schodisko + vlastný výťah ovládaný kódom Budova ponúka flexibilitu – môžete ju okamžite využívať v aktuálnom stave alebo prispôsobiť svojim podnikateľským zámerom. LOKALITA, KTORÁ SA PREDÁVA SAMA Absolútne centrum mesta, no zároveň pokojné umiestnenie – budova je oddelená od hlavnej cesty objektom reštaurácie. V pešej dostupnosti nájdete: ✔ hlavné námestie ✔ základnú školu a škôlku ✔ mestskú tržnicu ✔ kompletnú občiansku vybavenosť ✔ dostatok mestských parkovacích miest PREČO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ VÝNIMOČNÁ? ✔ Kombinácia podnikania a bývania v jednej budove ✔ Novostavba bez nutnosti ďalších investícií ✔ Výborná poloha v centre ✔ Variabilné dispozičné riešenie ✔ Silný investičný potenciál (prenájom kancelárií, bytov, gastro prevádzky) CENA 799 990 € • Nehnuteľnosť je aktuálne zaťažená úverom, ktorý bude vysporiadaný pri predaji. • V prípade potreby vám náš finančný poradca bezplatne pomôže s financovaním. • Ak hľadáte reprezentatívne sídlo firmy, kombináciu podnikania a bývania, alebo stabilnú investíciu v centre mesta, táto budova je príležitosť, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka. • Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať 0948 523 459

CENA

Cena priestoru	799 990 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3826
https://premiumliving.sk/reality/3826/

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	J. Kozačeka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3826
Dátum aktualizácie	22.05.2026
Druh objektu	Skeletová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	200
Plocha úžitková m^2	525
Celková podlahová plocha m^2	260
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné prevádzkové priestory
Stav priestoru	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk