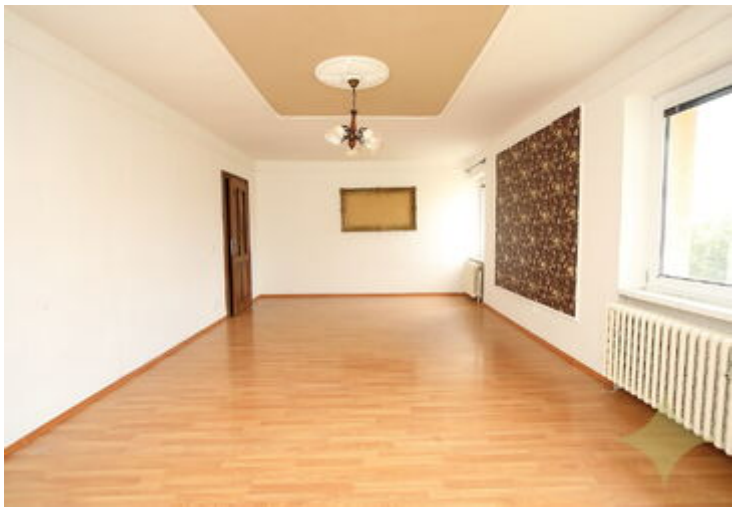




REZERVOVANÉ - Priestranný rodinný dom s dvomi kúpeľňami a ovocným sadom v obci Veľká Čalomija

Veľká Čalomija, Veľký Krtíš

79 000 €

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný priestranný rodinný dom v slušnej obci Veľká Čalomija. Štvorizbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu, má samostatné všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, odpad. Pozemok s rozlohou 1697 m2 s veľkým zatrávneným dvorom a ovocný sadom ponúka množstvo príležitostí na jeho využitie. Dvojpodlažná stavba v modernom zrekonštruovanom prevedení má zaujímavé dispozičné riešenie (viď pôdorys). Na prízemí nájdeme kuchyňu, veľkú halu, samostatnú toaletu s možnosťou montáže sprchového kúta a chodbu. Na poschodí, kam vedú drevené schody, nájdeme chodbu a 3 ďalšie priestranné izby. Základné informácie o nehnuteľnosti: Plocha pozemku: 1697 m2 Zastavaná plocha: 120 m2 Inžinierske siete: Voda: - verejný vodovod Odpady : žumpa Elektrina: 220 aj 380 V, medené vodiče Vykurovanie : ústredné, zemný plyn, liatinové radiátory Zateplenie: áno Okná a dvere: plastové Za stavbou nájdeme priestranné zatrávnené nádvorie a veľký ovocný sad s rodiacimi ovocnými stromami. Obec Veľká Čalomija je hraničnou obcou s Maďarskom v oblasti stredného Poiplia. V obci nájdeme zdravotné stredisko, lekáreň, základnú školu s materskou školou s vyučovacím jazykom slovenským, dvoje potravín a hlavne pokojné prostredie so slušným obyvateľstvom. V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. V prípade ďalších otázok o nehnuteľnosti alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	79 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Veľká Čalomija
Ulica	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3230
https://premiumliving.sk/reality/3230/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3230
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1697
Celková podlahová plocha m^2	1697
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk