



REZERVOVANÉ: RD / Podlavice / 4 izby / 389 m2 pozemok

Lipová, Banská Bystrica, Banská Bystrica

219 000 €

Spoločnosť PREMIUM LIVING Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v Podlaviciach – Lipová ulica. VIDEOBHLIADKA: https://youtu.be/stLd--nSgUU ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - rovinatý pozemok s výmerou 389 m2 - zastavaná plocha domu: 108 m2 - obytná plocha domu: cca. 150 m2 - počet izieb: 4 - pivnica: nie - úložný priestor: povala alebo prístavba pri dome POPIS NEHNUTEĽNOSTI: - prízemie: chodba, veľká obývacia izba so schodiskom na vrchné podlažie, kuchyňa, izba, kúpeľňa, samostatné WC. - poschodie: chodba, 2 x izba (jedna má balkón), menšia miestnosť (možnosť vybudovať šatník alebo WC a kúpeľňu – priamo pod touto miestnosťou je spodná kúpeľňa). STAV NEHNUTEĽNOSTI: - čiastočná rekonštrukcia staršieho dáta - vymenená väčšina okien + strešné okná - vymenená strešná krytina nad obytnou časťou - stavebný materiál: kameň, ypor - kúrenie: v súčasnosti elektrickými konvektormi (možnosť prerobiť na kúrenie plynom alebo elektrické podlahové kúrenie) - zdroj TUV: el. bojler - dom je napojený na plyn, obecný vodovod, elektriku - odpad: v súčasnosti septik (možnosť napojenia na kanalizáciu v ceste pred domom) - v zadnej časti domu je drevená prístavba, kde je možné spraviť menšiu dielňu alebo úložný priestor - v zadnej časti pozemku je miesto na prekrytú terasu/prístrešok, kde bude zabezpečené dokonalé súkromie CENA A PLATBA: - cena domu je 219.000 € - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s jeho vybavením). LOKALITA A OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: zastávka MHD, v blízkosti domu sú potraviny, pošta, v pešej dostupnosti je ZŠ, MŠ je v Skubíne. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Rodinný dom sa nachádza v bočnej, tichej ulici sídliska Podlavice, mimo hlavných ciest. V okolí je výborná občianska vybavenosť, zároveň je to blízko do prírody. Dom vyžaduje rekonštrukciu, ale tá umožní prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv – potom poskytne pohodlné bývanie pre Vašu rodinu. V obdobnej cene sa predávajú 4 izbové byty - toto je 4i dom s dostatkom úložného priestoru, s vlastným pozemkom a parkovacím miestom. Menší pozemok zároveň znamená menej práce pri jeho údržbe... Dom je predajom voľný. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	219 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4433
https://premiumliving.sk/reality/4433/

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Lipová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4433
Dátum aktualizácie	24.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	108
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	389
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk