



REZERVOVANÉ - Rodinný dom po úplnej rekonštrukcii s vkusným udržiavaným pozemkom - Sklabiná, okres Veľký Krtíš

Sklabiná, Veľký Krtíš

4 583 €

Spoločnosť Premium Living, s.r.o. Vám ponúka na predaj úplne zrekonštruovaný s láskou udržiavaný a zariadený rodinný dom v obci Sklabiná, okres Veľký Krtíš. Pôvodný dom bol postavený v roku 1956 z tehál. Od roku 2006 prešla stavba úplnou rekonštrukciou exteriéru a interiéru s použitím kvalitných materiálov a odborných prác. Dôkazom toho je aj certifikát záruky 100 rokov na odolnosť proti vlhkosti múrov, schodisko z tvrdého červeného smreka, dvojvrstvová strešná krytina a mnoho iného. Počas rekonštrukčných prác bola pristavená k domu vonkajšia krytá terasa, pivnica a zobytnená časť podkrovia. Dispozične sa dom skladá: - prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, komora, kúpeľňa s toaletou, vonkajšia terasa - podkrovie: - chodba, izba, toaleta (možnosť zobytnenia aj zvyšku podkrovia) - suterén: - pivnica (pod terasou) Detailnú dispozíciu domu s presnými rozmermi miestností nájdete vo fotogalérii. Na rovinatom pozemku nájdeme udržiavanú zatrávnenú záhradu, pec na pečenie chleba a priestranný drevený záhradný domček. Základné údaje: - Lokalita: Sklabiná, okres Veľký Krtíš - Veľkosť pozemku: 834 m2 - Stav : po úplnej rekonštrukcii Rekonštrukcia domu bola realizovaná v rokoch 2006-2024 a zahŕňa: - nová vodoinštalácia a odpady - hydroizolácia stavby - podrezanie - nové podlahy - betónové, pokryté keramickou dlažbou a plávajúcou podlahou - nové omietky - oprava komínov - nové odkvapy - nové drevené okná - nové vchodové a interiérové dvere - krb s napojením na ústredné kúrenie - nová elektroinštalácia - nové rozvody kúrenia a vykurovacie telesá, nový elektrický kotol - Strecha: sedlová- dvojité pokrytie: kanadský šindeľ a bitúmenová lepenka (2021) Inžinierske siete: - elektrina - 220 aj 380 V - voda - verejný vodovod, na pozemku studňa - odpady - obecná kanalizácia - kúrenie: ústredné - elektrické a krb s napojením na ústredné kúrenie. Popis nehnuteľnosti: Útulný, vkusne zariadený dom je dispozične veľmi prakticky riešený. Zrekonštruované vnútorné priestory ponúkajú pocit pokoja a pohody. Nábytok a zariadenie bolo prispôsobené chalupárskemu štýlu, čiže nehnuteľnosť je ideálna tak na trvalé bývanie ako aj na chalupárčenie. Nehnuteľnosť sa predáva v prípade záujmu aj s vkusným nábytkom na fotkách. Nehnuteľnosť je voľná kúpou. POPIS LOKALITY Obec Sklabiná nájdeme v južnej časti okresu Veľký Krtíš. Pokojná obec s materskou a základnou školou s vyučovacím jazykom slovenským má približne 900 obyvateľov. Nájdeme v nej reštauráciu, potraviny, pohostinstvo, poštu, pekáreň. Pre milovníkov rybolovu je k dispozícii rybník v katastri obce. Okresné mesto Veľký Krtíš je vzdialené 7 km. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2409
https://premiumliving.sk/reality/2409/

Cena domu	4 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Sklabiná
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2409
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	834
Celková podlahová plocha m^2	834
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Satelitová televízia, Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Krb
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1956
Podlažie podzemné	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk