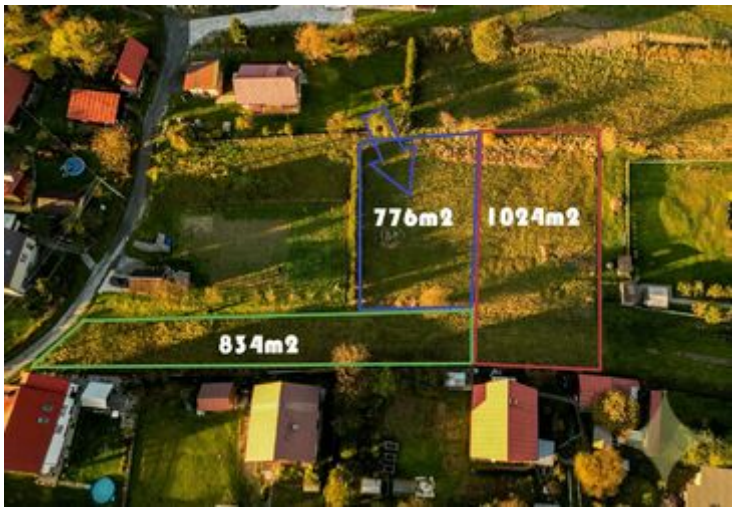




REZERVOVANÉ - Stavebný pozemok na RD v obci Korňa, 1193 m²

Korňa, Čadca

1 146 €

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 1193 m² v obci Korňa. • Plocha pozemku na výstavbu: 776 m² (predaj v celosti, intravilán) • Plocha podielu na prístupovej parcele: 417 m² (ide o polovičný podiel na parcele s celkovou výmerou 834 m²) Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty, nachádza sa v blízkosti centra obce. CENA: 29 900 eur Exkluzívne na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 1193 m² v obci Korňa. • Plocha pozemku na výstavbu: 776 m² (intravilán) • Plocha podielu na prístupovej parcele: 417 m² (ide o polovičný podiel na parcele s celkovou výmerou 834 m²) _____ VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE A POPIS POZEMKU Tento stavebný pozemok sa nachádza v obci Korňa v okrese Čadca. Je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je orientovaný na južnú stranu, čo zaručuje dostatok slnka po celý deň. Pozemok, ktorý je na mape vo fotogalérii vyznačený modrou farbou, má rozmery približne 23 m x 33 m. K pozemku vedie prístupová parcela (vyznačená zelenou), na ktorej získavate polovičný podiel. Táto parcela je rovinatá a má dostatočnú šírku 10,6 m, pričom priamo susedí s obecnou asfaltovou cestou. _____ INŽINIERSKE SIETE A OKOLIE • Elektrina: Stĺp elektrického vedenia je priamo na hranici pozemku. • Voda: Vlastná studňa. • Kanalizácia: Možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu na hranici s cestou. Pozemok sa nachádza mimo hlavnej cesty, čo zaručuje tiché a príjemné prostredie s dobrým prístupom. V pešej vzdialenosti nájdete autobusovú zastávku (150 m), potraviny a základnú školu (850 m). Obec Korňa má kompletnú občiansku vybavenosť a je známa aj ako Dedina roka 2023. _____ CELKOVÝ DOJEM Pozemok ponúka slnečné miesto s pekným výhľadom na krajinu a dobrou dostupnosťou do centra obce. Je to perfektná príležitosť na bývanie alebo investíciu v krásnom a vyhľadávanom regióne. Viac o živote v obci nájdete na korna.sk. Poznámka: Pre lepšiu orientáciu si prosím pozrite farebne rozlíšenú mapu vo fotogalérii. Momentálne je na predaj aj susedný pozemok (červený, 1024 m²) za cenu 35 900 €.

CENA

Cena pozemku	1 146 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Čadca
Obec	Korňa

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3054
https://premiumliving.sk/reality/3054/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3054
Dátum aktualizácie	02.06.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1193
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk