



REZERVOVANÉ - TOP CENA-stavebný pozemok na RD v obci Tehla, 1025 m²

Tehla, Levice

729 €

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Tehla (okres Levice), situovaný v intraviláne obce, v pokojnej časti. Výmera pozemku je 1025 m². CENA: 17.500 EUR _____ VŠEOBECNE: • Lokalita: Tehla, okres Levice • Účel využitia: výstavba rodinného domu • Výmera: 1025 m² • Orientácia: juhozápad _____ POPIS POZEMKU: • Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je ideálny na výstavbu rodinného domu v kľudnej lokalite mimo hlavnej cesty • Prístup k pozemku je po obecnej asfaltovej ceste, posledných cca 20 m je cesta poľná • Pozemok je veľmi mierne svahovitý, slnečný, s dobre využiteľným tvarom (viď mapa vo fotogalérii) • Nachádza sa v časti, kde obec plánuje budúcu individuálnu bytovú výstavbu, čo zvyšuje jeho investičný potenciál _____ INŽINIERSKE SIETE: • Prípojky na elektrinu a vodu je možné naplánovať v spolupráci s obcou • Odpad je momentálne nutné riešiť cez vlastnú certifikovanú žumpu • V horizonte 5–6 rokov sa plánuje výstavba kanalizácie, s možnosťou napojenia _____ OKOLIE a OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: • Pozemok sa nachádza mimo hlavného ťahu, v tichej lokalite s prírodným charakterom • Obec Tehla má základnú občiansku vybavenosť: potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, poštu, knižnicu, športoviská • Autobusová zastávka – cca 400 m • Vráble – 9 km (cca 10 min autom) • Levice – 16 km (cca 15 min autom) • Nitra – cca 27 km _____ CELKOVÝ DOJEM: • Pokojné miesto s príjemnou atmosférou a slnečnou orientáciou • Výborný prístup autom, blízkosť Vrábeľ aj Levíc • Investičný potenciál do budúcna vďaka plánovanej výstavbe a rozšíreniu infraštruktúry • Vhodné na trvalé bývanie, ale aj ako víkendové útočisko od mestského ruchu

CENA

Cena pozemku	729 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Tehla

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2589
https://premiumliving.sk/reality/2589/

Číslo zákazky	2589
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1025
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk