



# REZERVOVANÉ - Trojizbový byt na predaj, Mládežnícka ul. BB

Mládežnícka, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 6 500 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj 3-izbový byt s balkónom v Banskej Bystrici v jednej z najvyhľadávanejších lokalít, na Mládežníckej ulici. Byt má rozlohu 61,69m², je situovaný na 3. poschodí. Nachádza sa v zateplenom, panelovom bytovom dome bez výťahu, ktorého výstavba je schválená a naplánovaná na rok 2026. Byt je v pôvodnom stave, čo ale umožní novému majiteľovi si ho prispôsobiť podľa vlastných predstáv. K dispozícii je video s vizualizáciou nehnuteľnosti a 3D prehliadka: video https://youtu.be/8R4WjOu8hVU 3D https://my.matterport.com/show/?m=4g6B8idqnNx Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, väčšia izba s výstupom na balkón, z nej je prechod do dvoch samostatných izieb, kúpeľňa, WC V suteréne bytového domu sa nachádza pivnica, ktorá patrí k bytu. Parkovanie je verejné pred bytovým domom. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: škola, škôlka, pošta, obchody, MHD... Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke: www.denisavargova.sk www.premiumliving.sk/denisa-vargova Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 500 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Mládežnícka |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3455 |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 61.69 |
| Číslo podlažia v dome | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Pôvodný stav |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk