



-REZERVOVANÉ-Útulný 3 - izbový rodinný dom - Opatovská Nová Ves

Opatovská Nová Ves, Veľký Krtíš

958 €

Ponúkame na predaj útulný rodinný dom v obci Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš. Dom bol postavený v roku 1970 z tehál. Dispozične sa skladá z pivničných priestorov (2 miestnosti - špajza a kotolňa), vyvýšeného prízemia s 2 izbami, chodbou, kuchyňou, kúpeľňou a toaletou a čiastočne zobytneného podkrovia s 1 izbou. Na stavbe boli v roku 2012 vymenené okná za plastové, realizovali sa aj menšie rekonštrukčné práce. Technické údaje stavby: - Elektrina - pripojená, 220 V aj 380 V - Voda - verejná voda a studňa - Odpady - obecná kanalizácia - Vykurovanie - ústredné na pevné palivo Dom je plne funkčný a je v zachovalom stave. Pozemok k domu nie je predmetom predaja, nakoľko je nevysporiadaný, ale užívateľný novým majiteľom domu. Na pozemku vedľa rodinného domu nájdeme ďalšiu stavbu, letnú kuchyňu s kuchyňou, izbou, špajzou a drevárňou, ktorá ale nie je legalizovaná. Kúpa rodinného domu je možná len v hotovosti, financovanie cez hypotekárny úver nie je možné. Obec Opatovská Nová Ves patrí medzi moderné obce okresu Veľký Krtíš. Je vzdialená od okresného mesta na 20 km, pričom najbližie mesto je obec Balašské Ďarmoty v Maďarsku vzdialené na 3 km. Ďalšie informácie Vám rád poskytneme telefonicky alebo emailom.

CENA

Cena domu	958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Opatovská Nová Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4820
Dátum aktualizácie	14.10.2026

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	64
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	1
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Komunikácia	Dlaždená
Plocha pivnice m^2	25
Rok rekonštrukcie	2012
Rok výstavby	1970
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk