



-REZERVOVANÉ-Veľká investičná garsonka_ byt v Bratislave na predaj !

Jána Jonáša, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

4 792 €

Na predaj: Garsonka v Devínskej Novej Vsi – vaša investičná príležitosť. V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj útulnú garzónku o celkovej rozlohe 33.52 m². Nachádza sa v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, ulica J.Jonáša. Byt predstavuje skvelú investičnú príležitosť – je v peknom, udržiavanom stave a nevyžaduje žiadnu nutnú rekonštrukciu, čo umožňuje jeho okamžité prenajímanie. Nachádza sa na 5. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome. Celková výmera bytu je 28,66 m², ku ktorým prislúcha priestranná zasklená lodžia o výmere 4,86 m², poskytujúca príjemný priestor na oddych. Bytový dom prechádza aktuálne kompletnou rekonštrukciou – je zateplený, má vymenené rozvody a do septembra 2026 budú zmodernizované aj spoločné priestory (nové obklady, dlažby) a vymenené nové výťahy. To výrazne zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti a komfort bývania. Hlavné benefity: - výborná investičná príležitosť (vhodné na okamžitý prenájom) - byt bez nutnosti rekonštrukcie - zasklená lodžia - kompletná obnova bytového domu - pokojná lokalita s výhľadom na zeleň - zástavka MHD pri dome - bezproblémové parkovanie pred domom - 5 min autom Bory mall, Metro, Nemocnica a iné služby Neváhajte a využite túto príležitosť vlastniť nehnuteľnosť s potenciálom stabilného výnosu aj rastu hodnoty. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnych zmlúv právnikom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bezplatné vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu . V prílohe prikladáme vizualizácie, ktoré ukazujú, ako môže byt vyzerať dispozične a zariadením po rekonštrukcii. Priložené návrhy slúžia ako inšpirácia na možnú prerábku bytu a pomôžu vám predstaviť si jeho budúcu podobu. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	4 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica	Jána Jonáša

Ing. Ivana Zvončeková
Tel.: +421 903 291 111
E-mail: ivana.zvoncekova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4135
https://premiumliving.sk/reality/4135/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4135
Dátum aktualizácie	21.07.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	28.66
Celková podlahová plocha m^2	33.95
Rok výstavby	1987
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Ivana Zvončeková
Tel.: +421 903 291 111
E-mail: ivana.zvoncekova@premiumliving.sk