



REZERVOVANÉ - Veľký 1i byt s potenciálom úpravy na 2i 48,3 m² , M. Rázusa - BB

M. Rázusa, Banská Bystrica, Banská Bystrica

cena u makléra

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkam na predaj veľký 1 izbový byt s možnosťou prerobenia na 2i v centre mesta Banskej Bystrice. Nachádza sa na 1.poschodí (podľa LV) tehlového bytového domu, bez výťahu na ul. M. Rázusa – časť Fortnička. Je o výmere 48,3 m² , po staršej rekonštrukcii - vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka, murované jadro, sanita, ... Dispozícia: chodba, kuchyňa, izba s výstupom na menší balkón, kúpeľňa s WC, samostatná komora s oknom. V suteréne bytového domu sa nachádzajú dve pivnice z toho jedna je murovaná a jedna latková. Na jar 2026 je naplánovaná realizácia zateplenia bytového domu, ktorá zvýši komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti. Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je zobrazený na fotografiách, čo umožňuje jeho okamžité prenajímanie. Zároveň ponúka potenciál úpravy podľa individuálnych predstáv budúceho vlastníka. K dispozícii je 3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=GERz3hBnsX6 VIDEO s vizualizáciou možnej rekonštrukcie: https://youtu.be/a63ppYbLfbI VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: veľkorysá výmera s možnosťou dispozičnej zmeny, tehlový bytový dom, dispozícia, poloha - veľmi dobrá lokalita len na skok na hlavné historické námestie, kompletná občianska vybavenosť (potraviny, lekári, lekárne, zastávky MHD, reštaurácie, Európa SC,...), možnosť využitia aj, ako investičnú nehnuteľnosť. Rezidenčné parkovanie je priamo pri bytovom dome . Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	M. Rázusa
č. domové / č. orientačné	Skryté

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3796
https://premiumliving.sk/reality/3796/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3796
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	48.3
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk