



REZERVOVANÉ - Veľký 2i byt s rozlohou 64,8 m² s potenciálom 3i, Radvaň

Banská Bystrica, Banská Bystrica

7 646 €

V rámci výhradného zastúpenia majiteľa pre Vás ponúkam na predaj veľký 2-izbový byt s potenciálom úpravy na 3-izbový byt v Banskej Bystrici, v obľúbenej mestskej časti Radvaň na ulici Nám. Ľ. Štúra. Byt má nadštandardnú výmeru 64,8 m², vďaka ktorej bez problémov konkuruje aj trojizbovým bytom. Nachádza sa na 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: • novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu • murovanú kúpeľňu spojenú s toaletou • nové podlahy • kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu • veľkú vstavanú skriňu vo vstupnej chodbe Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba s dvoma samostatnými vstupmi (z chodby aj z kuchyne), spálňa s výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou. Vďaka dvojitému vstupu do obývacej izby ponúka byt možnosť dispozičnej úpravy na trojizbový byt, čo z nehnuteľnosti robí výbornú voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú príležitosť. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome. Lokalita Radvaň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza Europa SC, McDonald’s, potraviny, autobusové zastávky, základná škola, materské školy, pošta a ďalšie služby. Hlavnými benefitmi nehnuteľnosti sú jej výmera, výborná poloha, rekonštrukcia, variabilná dispozícia bez nutnosti ďalších väčších investícií a nízke mesačné náklady. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes tel.: +421 944 468 701 alebo emailom: denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Sledujte ma na sociálnych sieťach Facebook, Instagram, YouTube alebo na webových stránkach: premiumliving.sk/denisa-vargova denisavargova.sk recloud.sk Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.

CENA

Cena bytu	7 646 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3682
https://premiumliving.sk/reality/3682/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3682
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	64.8
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk