



REZERVOVANÉ - Vínny domček v chatovej oblasti obce Vinica, okres Veľký Krtíš

Vinica, Veľký Krtíš

496 €

Spoločnosť Premium Livig s.r.o. Vám ponúka na predaj vínny domček v blízkosti najväčšej obce okresu Veľký Krtíš - Vinica. K stavbe postavenej z pórobetónových kvádrov, prislúcha rovinatý pozemok s rozlohou 194 m2, na ktorom sú vysadené ovocné stromy - jablone. V stavbe je zavedená elektrina a verejná voda. Dispozične sa skladá z prípravovne na víno a jednej izby. Z prípravovne na víno vedú schody do priestrannej 9 metrov dlhej a 2,5 metra širokej klenbovej pivnice. Ďalším schodiskom sa z prípravovne dostaneme na povalu. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Obec Vinica, okres Veľký Krtíš * rok výstavby: 1985 * veľkosť pozemku: 194 m2 * obytná /zastavaná plocha : 30 / 50 m2 * počet izieb: 1 * pivnica: 9x2,5 m * orientácia: čelná strana juh POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * murivo: pórobetónové kvádre * elektrina: 220V aj 380 V * kúrenie: kachle na pevné palivo * voda : verejný vodovod s vodomerom *strecha: sedlová, krytina - škridľa * podlahy: betónové * nové vchodové dvere Nehnuteľnosť sa nachádza v chatovej osade obce Vinica. Prístup k nej je po novej asfaltovej ceste, ktorá je udržiavaná aj v zime. V obci Vinica nájdete komplexnú občiansku vybavenosť, ako aj pizzériu, reštauráciu, stavebniny, záhradkárstvo, bankomat, čerpaciu stanicu, atď. Najbližšou obcou je obec Hrušov, kde sa každoročne koná celoslovensky známy folklórny festival Hontianska paráda. V okolí vínneho domčeka nájdete aj turistický náučný chodník. BONUS: * v cene sú 2 nové eurookná, ktoré treba iba osadiť * v prípade záujmu je možnosť prenájmu pozemku s vinohradom, ktorého vlastníkom je SR, o veľkosti plochy 1294 m2. Pozemok sa nachádza v blízkosti vínneho domčeka a v súčasnosti je jeho nájomcom majiteľ predávanej nehnuteľnosti . Cena súčasného nájmu je 15 € ročne. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	496 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Vinica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1865
https://premiumliving.sk/reality/1865/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1865
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Kvádrová
Úžitková plocha m^2	45
Plocha parcely m^2	194
Celková podlahová plocha m^2	194
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1985
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk