



REZERVOVANÉ - ZNÍŽENÁ CENA - 3-izbový byt v Lučenci na Rúb.III/4, výškový bytový dom.

Lučenec, Lučenec

2 875 €

Naša realitná kancelária Prémium líving, Vám exkluzívne ponúka na predaj, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou a nízkymi nákladmi. V inzercií sú pôvodné fotografie a taktiež vizualizácia budúceho možného stavu. Základné parametre: Lokalita: Lučenec, sídlisko Rúbanisko III/4, výškový bytový dom Úžitková plocha: 72 m² s balkónom Poschodie: 8/12 (zateplený bytový dom) Orientácia: 3x nepriechodná izba + balkón Mesačné náklady: cca 150 € / 2 osoby (správca SBD Lučenec) Stav bytu a rekonštrukcia: Okná: Nové plastové. Vstupné dvere: Bezpečnostné, protihlukové a protipožiarne ADLO (9 bodov, čip). Interiér: Nové stierky a elektroinštalácia (obývačka, predsieň, spálňa), predpríprava na elektrinu v predsieni. Stropy: Znížený sadrokartón s LED podsvietením (obývačka). Podlahy: Plávajúca podlaha (izby), keramická dlažba (predsieň). Jadro: Pôvodné (umakartové) – ideálne na prerábku podľa vlastných predstáv. Príslušenstvo: Komora v byte, sklad na chodbe, latková pivnica v suteréne. Bytový dom: Kompletné zateplenie a bezbariérový vstup. 2x nový veľkometrážny výťah. Vstup na čip na hlavných vchodových dverách na bytovom dome a taktiež na dverách na byte, zavedený optický internet a KTV. Lokalita a výhody: Kompletná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti. Nové detské ihrisko priamo pri dome. K dispozícii čerstvý znalecký posudok (30.10.2025). Financovanie a bonus: Pri využití nášho finančného poradcu platíte Rezervačný poplatok len 500.-€, zvyšok až po schválení hypotéky ! BEZPLATNE DOPREDU PREVERUJEME Vašu BONITU na zníženie Vášho rizika.

CENA

Cena bytu	2 875 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3841

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3841
https://premiumliving.sk/reality/3841/

Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	72
Úžitková plocha m^2	70
Rok výstavby	1983
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk