



REZERVOVANÉ - Zrekonštrouvaný 4 - izbový rodinný dom v obci Veľká Čalomija

Veľká Čalomija, Veľký Krtíš

3 329 €

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom po takmer úplnej rekonštrukcii s primerane veľkým pozemkom 800 m2 v obci Veľká Čalomija (okres Veľký Krtíš). Rodinný dom bol postavený v 70-tych tych rokoch minulého storočia z pórobetónových kvádrov. V rokoch 2020 - 2024 prebehla jeho takmer kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa: - nová strecha (falcovaný plech). - nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady. - zrekonštruované ústredné kúrenie - nové okná, vchodové a balkónové dvere - nové podlahy vo všetkých izbách - nové stierky - zateplenie obvodového plášťa domu vrátane novej vonkajšej omietky. Dispozične je dom riešený nasledovne: - suterén: kotolňa (kotol na pevné palivo), k dispozícii aj kotol na zemný plyn. - prizemie - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, miestnosť na budúcu kúpeľňu, garáž - poschodie - chodba, tri izby, terasa (nad garážou). - podlahová plocha domu: 120 m2 (bez garáže a terasy) Inžinierske siete: - voda: verejná voda a vlastná studňa - elektrina: 220 aj 380 V - zemný plyn: dom nepripojený, prípojka na vonkajšej stene domu - odpady - vlastná žumpa (10 m3) - kúrenie - ustredné na pevné palivo, k dispozícii kotol na zemný plyn, ktorý je napojený na ústredné kúrenie. Za stavbou sú hospodárske budovy a zatrávnený dvor ako aj klenbová vínna pivnica. V obci Veľká Čalomija nájdeme bohatú občiansku vybavenosť - materská a základná škola s vyučovacím jazykom slovenským, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, potraviny. Obec sa nachádza na polceste medzi mestami Šahy a Veľký Krtíš, pričom najbližšie mesto je Balassagyarmat v Maďarsku (10km).

CENA

Cena domu	3 329 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Veľká Čalomija
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1965
https://premiumliving.sk/reality/1965/

Číslo zákazky	1965
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Kvádrová
Dispozícia	4 izby
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	250
Úžitková plocha m^2	121
Plocha parcely m^2	800
Celková podlahová plocha m^2	800
Počet miest na parkovanie	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	12
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1975
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk