



REZERVOVANÉ - Zrekonštruovaný rodinný dom s kamennou stodolou na slnečnom pozemku - Horné Strháre

Horné Strháre, Veľký Krtíš

149 900 €

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom so staršou chalupou a priestrannou kamennou stodolou na pozemku. Rodinný dom prešiel v posledných rokoch takmer úplnou rekonštrukciou. Nová strecha, zobytnené podkrovie, nové okná, dvere, nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, predpríprava nového elektrického kúrenie, podlahy, sanita. Dokončením zobytnenia podkrovia a vonkajšej omietky rodinný dom nadobudne komplexnú novú modernú tvár bez nutnosti ďalších investícií na dlhé roky. Rodinný dom pozostáva z modernej vkusnej kuchyne spojenej s obývačkou, spálne, novej kúpeľne a oddelenej toalety na prízemí a ďalšej toalety, pracovne a priestrannej izby v podkroví. K úplnému zobytneniu podkrovia chýba dokončiť jednu otvorenú miestnosť spojenú so schodiskom. Pod domom nájdeme aj pivnicu s vodárničkou a kotlom na ústredné kúrenie. Romantickú atmosféru domu skvelo dopĺňa krb. Staršia chalupa s letnou kuchyňou je využiteľná na skladové priestory. Na jej konci je priestranná otvorená terasa. Na pozemku smerom k vyše 10 árovej zatrávnenej záhrade nájdeme klasickú kamennú stodolu vo veľmi zachovalom stave. Technické údaje: - elektrina - 220V aj 380 V, nová elektroinštalácia - voda - studňa s vodárničkou - odpady - žumpa - vykurovanie - ústredné na pevné palivo, predpríprava pre elektrické vykurovanie Je to nehnuteľnosť, ktorá očarí záujemcov o pokojné bývanie alebo chalupárčenie, naozaj na prvý pohľad. Pokojná podhorská obec Horné Strháre, v ktorej blízkosti nájdeme mestá Veľký Krtíš a Lučenec ako aj termálne kúpalisko v Dolnej Strehovej, je zárukou výhodnej kúpy nehnuteľnosti v tichom prostredí obklopenej lesmi Krupinskej výšiny.

CENA

Cena domu	149 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Horné Strháre
Ulica	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4529
Dátum aktualizácie	20.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	437
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	2005
Celková podlahová plocha m^2	2005
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Krb

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk