



REZERVOVANÉ - Zvýhodnená cena! Exkluzívne na predaj 4izbový byt o výmere 87m2 v pôvodnom stave v meste Kremnica

Dolná, Kremnica, Žiar nad Hronom

4 500 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj veľký svetlý 4izbový byt o výmere 87m2 v pôvodnom stave v historickom meste Kremnica. Cena: 108000€ Základné údaje: - Lokalita: Kremnica, ulica Dolná - Konštrukcia: panelová, zateplená - Stav bytu: pôvodný stav - Rozloha bytu: 86.7m2 - Orientácia: západ - Poschodie: 1/6 - Výťah: áno - Pivnica: áno 2x 2m2 - Parkovanie: verejné pred bytovkou - Kúrenie: ústredné - Mesačné náklady: 170,-€ , 2 osoby Popis nehnuteľnosti: Dispozícia bytu pozostáva z centrálnej vstupnej chodby odkiaľ je vstup takmer do každej izby. Po pravej strane priestranná obývacia miestnosť s prechodom do spálne. dopredu kuchyňa, bytové jadro (samostatné WC, kúpeľňa). Po ľavej strane sú dve samostatné izby z toho jedna je s loggiou. V byte sú vymenené okná za plastové, inak je v pôvodnom stave a záleží na budúcom majiteľovi ako si ho prerobí podľa vlastných predstáv. Celý bytový dom je zateplený a dobre udržiavaný. K bytu sú aj dve pivnice jedna na bicykle a druhá s reálom. Okolie: Byt sa nachádza v pokojnej časti na začiatku mesta, v bezprostrednej blízkosti obchodov, školy, škôlky, ihriska, parku, zdravotníckych zariadení a ďalšej občianskej vybavenosti. Do centra mesta pešou chôdzou je to cca 10 min. kde sa nachádzajú obchody, banky, kaviarne, úrady a mnoho ďalšieho. Kremnica ponúka blízkosť prírody, histórie, výborné možnosti na turistiku, lyžovanie a kultúrne vyžitie. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo obhliadku! Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	4 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Dolná
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2593
https://premiumliving.sk/reality/2593/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2593
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	86.7
Úžitková plocha m^2	86.7
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk