



REZERVOVANÝ! 3-IZBOVÝ PREROBENÝ BYT S LOGGIOU | NA HÔRKE, NITRA – DIELY

Na Hôrke, Nitra, Nitra

165 000 €

Hľadáte byt pre rodinu, pri ktorom nemusíte začínať búraním jadra, výmenou elektriny a kompletnou rekonštrukciou? Na ulici Na Hôrke v Nitre ponúkame 3-izbový byt s praktickou dispozíciou, loggiou a pivnicou. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a jeho výhodou sú predovšetkým tri samostatné obytné izby – obývačka zostáva obývačkou, dieťa môže mať vlastnú izbu a rodičia samostatnú spálňu s výstupom na loggiu. Byt bol v roku 2016 kompletne zrekonštruovaný. Pôvodné bytové jadro bolo nahradené murovaným, menili sa rozvody vody, kanalizácie aj elektriny, podlahy, interiérové dvere, stierky a maľby. Rekonštrukciou prešla kúpeľňa aj samostatné WC a osadené boli bezpečnostné vstupné dvere. Okná sú plastové so žalúziami. Pripravili sme si pre Vás aj videoprezentáciu, ktorú si môžete pozrieť na tomto linku: https://youtu.be/XFjnFNDh72w. DISPOZÍCIA A VÝMERY Samotný byt má podlahovú plochu 61,4 m². K bytu patrí pivnica s výmerou 2,25 m² a loggia s výmerou 3,50 m². Dispozične pozostáva z obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, detskej izby, samostatnej kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatnej toalety. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanou elektrickou rúrou, elektrickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a odsávačom pár. V byte sa nachádza aj vstavaná skriňa. Rozsah zariadenia, ktoré v byte zostane, je predmetom dohody s majiteľmi. BYTOVÝ DOM Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989 a postupne prešiel významnými obnovami. V roku 2011 boli v spoločných priestoroch osadené plastové okná, dom bol zateplený, dostal novú fasádu, strešnú krytinu a klampiarske konštrukcie. V roku 2013 boli vymenené vstupné dvere a v roku 2022 prebehla výmena stúpacích rozvodov inžinierskych sietí. Dom má výťah a elektrického vrátnika. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne. LOKALITA, KTORÁ FUNGUJE AJ PRE RODINU Pri rodinnom bývaní však nerozhoduje iba to, čo je za vstupnými dverami. Na Hôrke ponúka zázemie etablovaného sídliska – školu, škôlku, potraviny a ďalšiu občiansku vybavenosť máte v blízkom okolí. Neďaleko sa nachádza konečná zastávka MHD so spojmi do rôznych častí Nitry. Parkovanie je možné z oboch strán bytového domu. Rekonštrukcia má už svoj vek, ale hodnota bytu je inde: rozumná dispozícia troch samostatných izieb, loggia, samostatná kuchyňa, kúpeľňa oddelená od WC, pivnica, zrekonštruované technické rozvody bytu a obnovený bytový dom. Ak hľadáte praktický 3-izbový byt na Klokočine, ktorý môžete využívať bez potreby okamžitej kompletnej rekonštrukcie, rád vám ho osobne ukážem. Na Hôrke, Nitra – Klokočina. Vidíme sa na obhliadke. CELKOVÁ CENA 165 000 € Osobnú obhliadku si viete dohodnúť na tel. čísle 0903 425 347, Ing. Martin Sklenár mail: martin.sklenar@premiumliving.sk Energetický certifikát nebol predložený. Samozrejmosťou je aj vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru šitého na mieru práve pre Vás v akejkoľvek banke. Taktiež súdny znalec v obore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností, ktorý Vám vyhotoví znalecký posudok.

CENA

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4964
https://recloud.sk/reality/4964/

Cena bytu	165 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Na Hôrke
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4964
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	61.4
Plocha lodžie m^2	3.5
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2.25
Rok výstavby	1989
Podlažie podzemné	1
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk