



REZERVOVANÝ! Pozemok určený na výstavbu rodinného domu Nitra - Šúdol, 655 m2

Šúdolská, Nitra, Nitra

125 000 €

Pripravili sme si pre Vás aj videoprezentáciu, ktorú si môžete pozrieť na tomto linku: https://youtu.be/DxKIE-hwWWs Hľadáte pozemok v Nitre, kde môžete spojiť bývanie v pokojnom prostredí s rýchlou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 655 m² v mestskej časti Nitra – Šúdol, určený na výstavbu rodinného domu. Pozemok má rozmery približne 36 × 18 metrov a svojou výmerou aj proporciami poskytuje dostatok priestoru na umiestnenie rodinného domu, terasy, záhrady aj potrebného zázemia. Veľkou výhodou je, že nejde o pozemok bez jasnej predstavy o jeho budúcom využití. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov, čo je pri kúpe pozemku jedna z najdôležitejších informácií. INŽINIERSKE SIETE Na pozemku sú dostupné: - elektrina - voda - plyn - optický internet Možnosť napojenia na mestskú kanalizáciu je riešená individuálnou pretlakovou kanalizáciou, s napojením na hlavnú ulicu vo vzdialenosti približne 60 metrov. K pozemku vedie spevnená prístupová cesta, pričom súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na tejto ceste. Lokalita: Šúdol patrí medzi vyhľadávané okrajové mestské časti Nitry najmä vďaka prevažne rodinnej zástavbe a pokojnejšiemu charakteru bývania. Tu nemusíte voliť medzi pokojom a mestom. Bývate mimo ruchu sídliska, ale stále v Nitre. V krátkej dostupnosti máte školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj kompletnú občiansku vybavenosť krajského mesta. Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý nehľadá iba voľnú parcelu, ale miesto pre rodinný dom s dobrou dostupnosťou do Nitry a priestorom na vytvorenie plnohodnotného bývania podľa vlastných predstáv. Ak vás táto ponuka zaujala, rád vám pozemok osobne ukážem a priamo na mieste vám predstavím jeho možnosti, prístup aj dostupné inžinierske siete. Celková cena: 125 000,- € Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 425 347, Ing. Martin Sklenár mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

CENA

Cena pozemku	125 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4899
https://recloud.sk/reality/4899/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4899
Dátum aktualizácie	10.11.2026
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	655
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk