



REZERVOVENÉ - Rodinný dom s novým ústredným kúrením - Dolinka, okres Veľký Krtíš

Dolinka, Veľký Krtíš

1 246 €

Spoločnosť Premium Living s.r.o. Vám ponúka na predaj starší obývaný rodinný dom so začatou rekonštrukciou v slušnej obci na južnom Slovensku. Dom bol postavený v 60-tych tych rokoch minulého storočia zväčša z kameňa. Prislúcha k nemu rovinatý pozemok s rozlohou 1550 m2. V stavbe sa v posledných rokoch zrealizovali niektoré rekonštrukčné práce ako rekonštrukcia kúpeľne, nové podlahy, nové ústredné kúrenie, výmena vchodových dverí na plastové,... Prízemný dom má 3 izby (z toho 2 používané, 1 slúži ako komora), priestrannú kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a veľký sklad. Podrobnú dispozíciu domu nájdete vo fotogalérii). Inžinierske siete: - elektrina: pripojená, nová skrinka s elektromerom na hranici pozemku - voda: verejný vodovod, na pozemku vlastná studňa - odpady: murovaná žumpa, v roku 2026 sa plánuje budovanie kanalizácie v obci - zemný plyn: - na ulici - vykurovanie : elektrinou -nové ústredné kúrenie a nový elektrický kotol K domu prislúcha veľký zatrávnený pozemok s rozlohou 1550 m2, ktorý je využiteľný na rôzne účely. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej obecnej cesty. Obec Dolinka patrí medzi slušné a moderne rozvíjajúce sa obce okresu Veľký Krtíš. Nájdeme v nej materskú školu, potraviny a predajňu zeleniny a ovocia. Zdravotné stredisko, lekáreň, čerpaciu stanicu, stavebniny a mnoho iných predajní nájdeme v susednej obci Vinica. Obec Dolinka zdobí každoročne usporiadaný Medový festival, ktorý je ojedinelým kultúrnym podujatím na okolí.

CENA

Cena domu	1 246 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Dolinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2417
https://premiumliving.sk/reality/2417/

Číslo zákazky	2417
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Kamenná
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	1550
Celková podlahová plocha m^2	1550
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha skladov m^2	20
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk