



RODINNÝ DOM NA LIPTOVE - NEĎALEKO AQUAPARKU ZA SUPER CENU !

Ivachnová, Ružomberok

129 000 €

RODINNÝ DOM S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM SA NACHÁDZA V PÔVODNEJ ČASTI OBCE IVACHNOVÁ PRI RIEKE VÁH IBA KÚSOK OD AQAPARKU BEŠEŇOVÁ. DOM BOL OBÝVANÝ A UDRŽIAVANÝ, TAKŽE JE FUNKČNÝ A DALO BY SA DO NEHO (TEORETICKY) HNEĎ NASŤAHOVAŤ. STOJÍ NA POZEMKU O CELKOVEJ VÝMERE 664M2 S SPOLU S GARÁŽOU, ALTÁNKOM S LETNOU KUCHYŇOU A HUMNOM. OBEC IVACHNOVÁ MÁ SLUŠNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A JE PRIAMO PRI HLAVNOM ŤAHU DIALNICE D1 ! ■ POZEMOK: Je rovinatý s celkovou výmerou 664 m2. Má ideálnu orientáciu a prístup je z obecnej asfaltovej komunikácie. Pozemok udržiavaný, zatrávnený s ovocnými stromami a okrasnou zeleňou. V zadnej časti pozemku je za humnom z južnej strany záhrada na pestovanie zeleniny, ovocné stromy a ríbezľové kríky. ■ STAVBY: Samostatný rodinný dom so súpisným číslom, je spojený so susediacim domom zo západnej strany. Prístup k rodinnému domu je z miestnej obecnej asfaltovej cesty. Dom je takmer celý podpivničený a napojený na IS. + Samostatne stojaca jednopodlažná garáž bez súp.č. so samostatným vstupom v zadnej časti. + Letná kuchyňa s altánkom a Kôlňou. Letná kuchyňa je jednopodlažný objekt bez podpivničenia napojená na elektrickú energiu. + Hospodárska budova - humno bez súp. čísla. ■ DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: Dispozičné členenie rodinného domu : I.Podzemné podlažie - kotolňa, sklad, pivnica. I.Nadzemné podlažie - zádverie so vstupom do suterénu, chodba, kuchyňa, 2x izba, obývacia izba, kúpeľňa + WC. ■ INŽINIERSKE SIETE: Verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný rozvod el. energie NN, pripravená prípojka zemného plynu v oplotení na hranici pozemku, pevná tel. linka. Mesačné náklady: 130-150,-€. ■ Zariadenie - podľa dohody s majiteľom. Energetický certifikát nebol vypracovaný. ■■ KONTAKT: Robert Bella, tel.: +421 905 501 679, robert.bella@premiumliving.sk ■■

CENA

Cena domu	129 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Ružomberok
Obec	Ivachnová
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4670
https://premiumliving.sk/reality/4670/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4670
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	92
Úžitková plocha m^2	148.19
Plocha parcely m^2	664
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk