



Rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci - Veľká Čalomija

Veľká Čalomija, Veľký Krtíš

100 000 €

Ponúkame Vám na predaj plnohodnotný rodinný dom v pokojnej obci na južnom Slovensku. Na rozsiahlom pozemku s celkovou výmerou 2464 m2 sa sa nachádzajú 3 stavby - rodinný dom z roku 1976, murovaná samostatne stojaca garáž so skladom a klenbová vínna pivnica. Rodinný dom z pálenej tehly disponuje dvomi miestnosťami v suteréne - letná kuchyňa a sklad s kotlom na zemný plyn a pevné palivo. Na vyvýšenom prízemí nájdeme 5 izieb, z toho jedna predpripravená na kuchyňu a kúpeľnu s toaletou. Dom je až na rekonštrukciu kúpeľne v pôvodnom, ale veľmi zachovalom udržiavanom stave. Murovaná garáž s priestranným skladom je riadne zakreslená a evidovaná na liste vlastníctva. Klenbová vínna pivnica je plnohodnotne využiteľná na skladovanie ovocia a zeleniny z priestrannej vyše 18 árovej záhrady. Obec Veľká Čalomija disponuje bohatou občianskou vybavenosťou. Pošta, základná a materská škola s vyučovacím jazykom slovenským, zdravotné stredisko, lekáreň a dve predajne potravín a iné ďalšie možnosti kultúrneho a športového vyžitia ako splav rieky Ipeľ ponúkajú obyvateľom obce pokojný život v obci so slušným obyvateľstvom.

CENA

Cena domu	100 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Veľká Čalomija
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4646
Dátum aktualizácie	15.07.2026
Druh objektu	Tehlová

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Dispozícia	4 izby
Zastavaná plocha m^2	659
Úžitková plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	2464
Celková podlahová plocha m^2	2464
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1976

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk