



RODINNÝ DOM V PERFEKTNOM STAVE S VEĽKÝM POZEMKOM BLÍZKO CENTRA MESTA LIPT. MIKULÁŠ.

Palúčanská, Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš

236 900 €

RODINNÝ DOM S MOŽNOSŤOU PRESTAVBY NA 3 SAMOSTATNÉ BYTY + SAMOSTATNÁ GARÁŽ + VEĽKÝ POZEMOK VO VEĽMI LUKRATÍVNEJ ČASTI MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - PALÚDZKA - LEN KÚSOK OD CENTRA. ■ MESTSKÁ ČASŤ - PALÚDZKA MÁ DOKONALÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - HNEĎ VEDĽA DOMU - ŠKOLA, ŠKÔLKA, OPROTI NEMOCNICA, NAKUPNÉ STREDISKÁ, PRI HLAVNOM ŤAHU DIALNICE D1 - SMER VYSOKÉ TATRY S DOSTUPNOSŤOU DO 40 MIN. NA LETISKO - POPRAD - TATRY, DEMÄNOVSKÁ DOLINA - SMER LYŽIARSKE STREDISKO JASNÁ DO 5 MIN. ■ POZEMOK o celkovej výmere 692 m2 vo výlučnom vlastníctve je rovinatý. Prístup z mestskej asfaltovej komunikácie. Zo zadnej časti pozemku je samostatný prístup chodníkom zo zadnej strany pozemku. Je udržiavaný, s okrasnou zeleňou, drevinami, ovocnými stromkami, ríbezľovými kríkmi, trávnikom, kvetmi s možnosťou pestovania zeleniny. Pozemok má ideálnu orientáciu voči svetovým stranám. ■ STAVBA Rodinného domu je ako PRVÝ DOM v radovej výstavbe, vďaka čomu má najväčší pozemok a preto má parametre, ako štandardný plnohodnotný rodinný dom s "jediným susedom". Dom s dvoma nadzemné podlažiami a je celý podpivničený. V suteréne sú aj okná a má dostatočnú výšku miestností na to, aby sa dal využiť na bývanie. (VEDĽAJŠÍ DOM PREBUDOVALI NA 3 BYTY K PRENÁJMU). ■ K domu prislúcha samostatne stojaca GARÁŽ bez podpivničenia so súp.číslom, na pozemku, v zadnej časti so samostatným vstupom cez dielničku. ■ REKONŠTRUKCIE: - PLASTOVÉ OKNÁ, plynový kotol ■ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU: I. Podzemné podlažie - chodba so schodiskom, kotolňa, sklad, práčovňa. I. Nadzemné podlažie - zádverie, chodba so schodiskom, kuchyňa, veľká obývacia izba s terasou, WC, špajza. II. Nadzemné podlažie - Chodba prepojená cez galériu schodiskom, izba s balkónom, spáleň, detská izba, kúpeľňa + WC. ■ INŽINIERSKE SIETE: Verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina 400V, verejný rozvod zemného plynu. ■ Zariadenie - podľa dohody s majiteľom. Energetický certifikát nebol vypracovaný. ■■ OBHLIADKU SI DOHODNITE TU: Štefánia Horská +421 903 138 497, stefania.horska@premiumliving.sk ■■

CENA

Cena domu	236 900 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4712
https://premiumliving.sk/reality/4712/

LOKALITA

Obec	Liptovský Mikuláš
Ulica	Palúčanská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4712
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	75
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	692
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Podlažie podzemné	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk