



Rodinný dom v pôvodnom stave v pokojnej obci Koláre, okres Veľký Krtíš

Koláre, Veľký Krtíš

44 900 €

Ponúkame Vám na predaj priestranný prízemný rodinný dom so samostatne stojacou murovanou garážou a pozemkom o rozlohe 799 m2 v obci Koláre, okres Veľký Krtíš. Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly. Ponúka 3 priestranné izby, 2 špajze, kuchyňu, chodbu a kúpeľnu s toaletou. Je čiastočne podpivničený. Stavba je bez akýchkoľvek statických chýb, je suchá a drevená konštrukcia strechy je v dobrom stave. Technické údaje: Elektrina - pripojená, 220 V, 380 V Voda - z vlastnej studne, na pozemku je prípojka na verejný vodovod aj s vodomerom Odpady - vlastná žumpa Kúrenie - lokálne, pevné palivo Pri rodinnom dome nájdeme murovanú garáž a záhradu s úrodnou pôdou. Nehnuteľnosť v malej dedinke Koláre si vyžaduje rekonštrukciu vnútorných priestorov ako aj výmenu strešnej krytiny. Jedná sa ale o zdravú stavbu, pri rekonštrukcii ktorej Vás nič nepríjemné neprekvapí. Obec Koláre neponúka bohatú občiansku vybavenosť, ale je vzdialená na 4 km od mesta Balassagyarmat v Maďarsku, kde nájdete nákupné centrá, športoviská ako aj prírodné kúpaliská. Neďaleko obce Koláre tečie rieka Ipeľ, ktorá ponúka možnosť rybolovu ako aj splavu. Plnoorganizovaná základná škola s vyučovacím jazykom slovenským, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta sa nachádzajú v susednej obci Veľká Čalomija, ktorá je vzdialená na 2km od obce Koláre.

CENA

Cena domu	44 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Koláre
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4781

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	14.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	310
Úžitková plocha m^2	85
Plocha parcely m^2	799
Celková podlahová plocha m^2	799
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha pivnice m^2	30
Rok výstavby	1968

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk