



Rodinný dom v prírodnom prostredí na okraji obce Príbelce, okres Veľký Krtíš

Horné Príbelce, Príbelce, Veľký Krtíš

3 021 €

Ponúkame k predaju rodinný dom v tichej ulici na okraji obcie Príbelce, okres Veľký Krtíš. Tento klasický tehlový dom bol postavený v 80 tych rokoch minulého storočia. Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, menšie úpravy boli v ňom realizované v roku 2000. Rozprestiera na zastavanej ploche 125 m² a užitná plocha predstavuje 92 m². So slnečným, mierne svahovitým pozemkom o rozlohe 1868 m² sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá ponúka tiché a prírodné prostredie v slušnej slovenskej obci na úpätí Krupinskej výšiny s výhľadom na Ipeľskú kotlinu. Dom má 2 podlažia. Suterén domu nie je zatiaľ zobytnený. Nachádzajú sa v ňom 3 miestnosti s menšími oknami s celkovou podlahovou plochou 49 m2. Po ich rekonštrukcii budú ideálne ako technické a skladové priestory. Vyvýšené prízemie disponuje 3 izbami, kuchyňou , chodbou, kúpeľňou s toaletou a špajzou (dispozícia vo fotogalérii). Inžinierske siete: - elektrina: pripojená 220 aj 380 V - voda: verejný vodovod - zemný plyn: na ulici, prípojka nie je realizované - odpady: žumpa, nutné jej znovuosadenie alebo výmena - kúrenie: lokálne, pevné palivo Dom je zasadený v pokojnej lokalite na okraji obce v blízkosti prírody. Je úplne suchý a staticky bez porúch. Eternitová strecha je vo výbornom stave ako aj odkvapy. Obec Príbelce je vzdialená od okresného mesta Veľký Krtíš 9 km. Patrí medzi slovenské obce so slušným obyvateľstvom. Milovníci turistiky ocenia náučný chodník, ktorý sa nachádza na pár metrov od nehnuteľnosti. Samotný dom je na úpätí Krupinskej výšiny, po odstránení starších stromov zo záhrady sa nám odkryje z pozemku nádherný pohľad na Ipeľskú kotlinu. Nehnuteľnosť ocenia najmä rodiny, ktoré hľadajú únik z rušného mesta na trvalé bývanie alebo víkendové a prázdninové trávenie voľného času. V prípade záujmu o prehliadku alebo ďalších fotiek nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	3 021 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Príbelce
Ulica	Skryté

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2486
https://premiumliving.sk/reality/2486/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2486
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	125
Úžitková plocha m^2	92
Plocha parcely m^2	1868
Celková podlahová plocha m^2	1868
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1983
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk