



Rodinný dom v slušnej obci s veľkorysým pozemkom (4134 m2) - Kosihy nad Ipľom

Kosihy nad Ipľom, Veľký Krtíš

85 000 €

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dobový, zachovalý a udržiavaný rodinný dom z roku 1940 v moderne rozvíjajúcej sa obci Kosihy nad Ipľom v okrese Veľký Krtíš. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • lokalita: Kosihy nad Ipľom • Rozloha pozemku: 4134 m2 • Obytná plocha domu: 75 m2 • Orientácia: čelo domu na juhovýchod • inžinierske siete: voda - studňa a prípojka na verejný vodovod, elektrina, • kúrenie - lokálne - pevné palivo a elektrina • spojenie: SAD, ŽSR z mesta Krupina POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom postavený z tehál pozostáva z otvorenej verandy , 3 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a špajze. V prístavbe k rodinnému domu nájdeme skladové priestory. Na dvore nájdeme altánok, vínnu pivnicu z roku 1994 a skladové priestory. Na pozemku za domom nájdeme aj ďalšiu stavbu - pivnicu na zeleninu. Dom je možné vykurovať lokálne pevným palivom a elektrickými konvektormi. Voda je z vlastnej 8m hlbokej studne, na pozemku nájdeme aj prípojku na verejný vodovod s vodomerom. Za domom nájdeme veľkorysú záhradu tvorenú ovocnými stromami a úrodnou pôdou. OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Kosihy nad Ipľom sú obcou so základnou občianskou vybavenosťou. V obci nájdeme obchod s potravinami, detské ihrisko, futbalové ihrisko. Príjemná, slušná obec a susedia. Celkový dojem makléra: Jedná sa o funkčný zachovalý rodinný dom s veľkorysým pozemkom v súčasnej podobe vynikajúci na chalupárčenie v obci na polceste medzi mestami Šahy a Veľký Krtíš. Pre menej náročných je rodinný dom ihneď obývateľný aj na trvalé bývanie. Vhodná na celoročné ale aj rekreačné účely, pokojná lokalita. Cena a platba: • cena nehnuteľnosti: 85 000,-€ • dom je dostupný ihneď • bez akýchkoľvek tiarch • energetický certifikát: nie je

CENA

Cena domu	85 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Kosihy nad Ipľom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4104
https://premiumliving.sk/reality/4104/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4104
Dátum aktualizácie	27.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	4134
Celková podlahová plocha m^2	4134
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1940

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk