



Rodinný dom vhodný na rekreáciu/prenájom v širšom centre Banskej Štiavnice, 640m2

Malé trhovisko, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

55 000 €

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v širšom centre Banskej Štiavnice. Je zasadený do svahu nad ulicou Malé Trhovisko, bez priamych susedov, s projektom na jeho kompletnú rekonštrukciu. Svojim umiestnením je vhodný predovšetkým na rekreáciu, alebo ako investičný projekt na prenájom. CENA: 55.000 eur ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Banská Štiavnica, Malé Trhovisko * veľkosť pozemku: 640m2, intravilán * úžitková plocha: 1NP 70m2 + podkrovie 60m2 * druh stavby a rok výstavby: rodinný dom, 1950 * voda: prípojka 30m od hranici pozemku * elektrina prípojka na hranici pozemku * odpad: vlastná žumpa-treba vybudovať * konštrukcia objektu: tehla, kameň, tvárnica * centrum mesta Banská Štiavnica: 0,9km POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * dom je v stave, ktorý vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, prípadne asanáciu-pretvorenie interiéru, dispozícia, môže byť podľa predstáv budúceho majiteľa, exteriér treba konzultovať s mestom- projekt ráta aj s vytvorením zobytneného podkrovia-v tom prípade by bola úžitková plocha vyše 130m2 * objekt má prípojku na mestský vodovod 30m od hranici pozemku, elektrická prípojka (nezapojená) je priamo na hranici pozemku, odpad je projektovaný na vlastnú žumpu, ktorú treba vybudovať * nakoľko je dom zasadený do svahu je parkovanie ideálne vyriešiť vybudovaním plochy 25m od domu-hneď na hranici s prístupovou cestou, a to odkúpením časti pozemku od mesta, podľa potreby a to pre niekoľko áut OKOLIE: * dom nemá priameho suseda, najbližšie domy sú pomerne ďaleko, oddelené svahom a okolitým porastom a teda dom je celkom slušne ukrytý pred okolím * centrum mesta je na pešiu vzdialenosť 900metrov, iba 400metrov od domu sú prvé služby a reštaurácie * rozsiahla sieť turistických trás a cyklotrás, cez malebné lesy, lúky a vrchy, na ktoré sa viete napojiť už priamo od domu ZHRNUTIE: * chalupa akých je v Banskej Štiavnici málo, ukrytá medzi stromami, umiestnená vo vedľajšej ulici a to všetko zároveň v podstate v centre, nehnuteľnosť je ideálna na rekreáciu, víkendové pobyty prípadne prenájom v kľudnom prostredí s dostatkom súkromia * viac o živote v obci nájdete na banskastiavnica.sk

CENA

Cena objektu	55 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Malé trhovisko

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2288
https://premiumliving.sk/reality/2288/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2288
Dátum aktualizácie	09.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	99
Úžitková plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	640
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1900

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk