



Samostatný 4-izbový bungalov s terasou, bazénom a záhradou, 2x parkovacie státie, Dunajská Lužná

Dunajská Lužná, Senec

347 000 €

IBA U NÁS! Ponúkame na predaj samostatný 4 izbový, čiastočne zariadený bungalov s UP 93m2, terasa s bazénom 50m2 /,orientácia terasy V/J, pozemok 464m2, 2x parkovacie státie, v blízkosti jazera Malé Košariská v Dunajskej Lužnej. V dome sa na nachádza vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, 3x samostatná izba s východom na terasu, kúpeľňa s wc, terasa. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Charakteristika nehnuteľnosti: - Murovaná stavba s dreveným stropom, zateplená - Kolaudácia v roku 2011 - Zariadenie po dohode - Kuchynská linka vrátane spotrebičov - KL – digestor, indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu - Podlahové vykurovanie voda, plynový kotol - Podlaha dlažba - 3x samostatná spálňa / 10,36m2, 11,19m2, 15,54m2/ - V spálni a vstupnej chodbe rolldor skriňa - Kúpeľňa s rohovou vaňou - Terasa, orientácia V/J - Bazén rozmer 4,92 x 3,48m - Tepelné čerpadlo vrátane príslušenstva k bazénu - Záhrada so zavlažovaním, vlastná studňa na pozemku - 2 parkovacie státia - Dom sa nachádza 5 min od jazera Malé Košariská - Dom je skolaudovaný ako rekreačný dom Dunajská Lužná je obec kompletnou infraštruktúrou s dobrou dostupnosťou do BA, autom cca 15 min po D4/R7, železničnou stanicou /cca 5-7 min/ s výbornou občianskou vybavenosťou, školou /cca 10min/ nákupným centrom, škôlkou, reštauráciami. Mesačné náklady: cca 200€/ mesiac Predajná cena 347.000€ vrátane právneho a hypotekárneho servisu. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	347 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Dunajská Lužná
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5181
https://premiumliving.sk/reality/5181/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5181
Dátum aktualizácie	14.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	93
Plocha parcely m^2	464
Celková podlahová plocha m^2	143
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk