



STAVEBNÉ POZEMKY LEN 2km OD LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA - PODTUREŇ ROVEŇ I.

Podtureň, Liptovský Mikuláš

123 € / m²

NA PREDAJ STAVEBNÉ POZEMKY VO VÝLUČNOM VLASTNÍCTVE v katastri obce Podtureň. ■ Ide o 1. etapu predaja pozemkov v Podtúrni. Druhá etapa je uvedená v samostatnej ponuke - "ZÓNA - A" ■■ Podrobné info je zhrnuté na webovej stránke projektu: ►► P O Z E M K Y P O D T U R E N . S K ◄◄ ■ Pozemky sa nachádzajú pri hlavnej ceste len 2 km od Lipt. Mikuláša - smer Lipt. Hrádok a pri rieke Váh. Pozdĺž rieky bude preventívne vybudovaný chodník na násype, ktorý bude slúžiť zároveň aj ako protipovodňová ochrana. ■ Rozparcelované pozemky, sú podľa ÚPI určené na (IBV) výstavbu jednopodlažných rodinných domov s koeficientom zastavanosti 0,35 s uličnou čiarou 6m od hranice pozemku. Vďaka strategickej polohe (len 1 min. na diaľnicu D1) je zaručená rýchla dostupnosť do mesta, aj do všetkých turisticky zaujímavých lokalít. V CENE POZEMKOV JE ZAHRNUTÉ : ■ Parcela do výlučného vlastníctva s prístupom ! ■ Vybudovanie inžinierskych sietí - t.j. prívod pitnej vody, elektrické rozvody, príprava na opt. kábel, splašková kanalizácia. ■ súkromnými prípojkami pripojené jednotlivé RD. ■ Verejné osvetlenie, spevnené komunikácie s asfaltovým zvrškom, ktoré po realizácii budú odovzdané do správy obce. AKTUÁLNY STAV: ■ Na inžinierske siete a asfalt. cestu s osvetlením už bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a pokračujeme - projektová dokumentácia, už čoskoro stavebné povolenie na všetky IS. ■ Elektrina - rozvody NN s rozpojovacími skriňami p.RIS už sú zrealizované ! Pozn. : po vydani právoplatného stav. povolenia už môžete žiadať stavebné povolenie na váš dom, pokiaľ viete preukázať právny vzťah k pozemku na ktorom chcete stavať ... ■ Predpokladaný termin výstavby sietí - leto 2027. ■■ VOLAJTE: 0905 501679 - ROBERT BELLA, info@pozemkypodturen.sk ■■

CENA

Cena pozemku	123 € / m²
Poznámka	MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Podtureň

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4867
https://premiumliving.sk/reality/4867/

Číslo zákazky	4867
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	760
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk