





# STAVEBNÉ POZEMKY LEN 3min. Z LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA - PODTUREŇ - "ZÓNA - A".

Podtureň, Liptovský Mikuláš

## 165 € / m²

NA PREDAJ STAVEBNÉ POZEMKY VO VÝLUČNOM VLASTNÍCTVE v katastri obce Podtureň. ■ Ide o 2. etapu predaja pozemkov v Podtúrni, KDE UŽ MÔŽETE ŽIADAŤ STAVEBNÉ POVOLENIE NA VÁŠ DOM !!! ■■ Podrobné info je zhrnuté na webovej stránke projektu: ►► P O Z E M K Y P O D T U R E N . S K ◄◄ ■ Pozemky sa nachádzajú pri hlavnej ceste len 3 km od Lipt. Mikuláša - smer Lipt. Hrádok na začiatku obce Podtureň. ■ Rozparcelované pozemky, sú podľa ÚPI určené na (IBV) výstavbu jednopodlažných rodinných domov s koeficientom zastavanosti 0,35 s uličnou čiarou 6m od hranice pozemku. Vďaka strategickej polohe (len 2 min. na diaľnicu D1) je zaručená rýchla dostupnosť do mesta, aj do všetkých turisticky zaujímavých lokalít. V CENE POZEMKOV JE ZAHRNUTÉ : ■ Parcela do výlučného vlastníctva s prístupom ! ■ Vybudovanie inžinierskych sietí - t.j. prívod pitnej vody, elektrické rozvody, príprava na opt. kábel, splašková kanalizácia. ■ Verejné osvetlenie, spevnené komunikácie s asfaltovým zvrškom, ktoré po realizácii budú odovzdané do správy obce. AKTUÁLNY STAV: ■ Na inžinierske siete a asfalt. cestu s osvetlením už bolo vydané právoplatné STAVEBNÉ POVOLENIE NA VŠETKY INŽINIERSKE SIETE, TAKŽE MÔŽETE ŽIADAŤ STAV. POVOLENIE NA VÁŠ DOM. ■ Elektrina - rozvody NN s rozpojovacími skriňami p.RIS už sú zrealizované ! ■ Predpokladaný termin výstavby sietí - 2027. ■■ VOLAJTE: +421 905 501679 - ROBERT BELLA, info@pozemkypodturen.sk ■■

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 165 € / m² |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Obec | Podtureň |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5284 |
| Dátum aktualizácie | 09.11.2026 |

**Robert Bella**
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5284
https://premiumliving.sk/reality/5284/

| | |
|---|---|
| Elektrina | 230V, 400V |
| Komunikácia | Dlaždená |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategória | Pozemky |
| Celková plocha $m^2$ | 719 |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Robert Bella**
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk