



STAVEBNÉ POZEMKY NA LIPTOVE V TOP LOKALITE LEN KÚSOK OD PRIEHRADY LIPTOVSKÁ MARA

Liptovská Sielnica, Liptovský Mikuláš

90 € / m²

PONÚKAME STAVEBNÉ POZEMKY PRE RODINNÉ (rekreačné) DOMY V NÁDHERNOM PROSTREDÍ A VEĽMI LUKRATÍVNEJ LOKALITE - LIPTOVSKÁ SIELNICA - KÚSOK OD LIPTOVSKEJ MARY: ■ Je to II. ETAPA PROJEKTU : ■■ P O Z E M K Y S I E L N I C A . S K ■■ - zahŕňajúceho súbor stavebných pozemkov v katastri obce Liptovská Sielnica nachádzajúcej sa kúsok od vodnej nádrže Liptovská Mara. Zámerom projektu je vytvorenie novej rezidenčnej štvrte určenej pre IBV - s možnosťou výstavby rodinných/rekreačných domov. Okrem dostupnosti k Liptovskej Mare a všetkým možnostiam, ktoré Sielnicka zátoka ponúka sú pozemky umiestnené priamo v lone prírody pod Chočskými vrchmi a Západnými Tatrami. Umiestnením, orientáciou i rozlohou pozemkov ponúkame maximálny komfort a súkromie pre svojich budúcich užívateľov, ktorí sa vo svojom dome budú cítiť celoročne, ako na dovolenke. ■ V cene pozemkov je zahrnuté : V dohodnutom podnájomnom sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie inžinierskych sietí do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na všetky inžinierske siete. Inžinierskymi sieťami sa rozumie vybudovanie rozvodu pitnej vody kanalizácia (bez vodomernej a kanalizačnej šachty), rozvody elektrickej energie ukončené v rozpojovacích skriniach p.RIS, príprava na opt. kábel a spevnená prístupová komunikácia k „pozemku“ neskôr odovzdaná do správy obce, verejné osvetlenie a rozhlas. ■ Ide o urbárske pozemky do dlhodobého podnájmu až na 150 rokov na účely výstavby rodinných domov s príslušenstvom. Ide o bežne využívaný spôsob nadobudnutia stavebného pozemku, pre klientov, ktorí hľadajú dostupnejšie bývanie v lukratívnej lokalite s prijateľnými počiatočnými investíciami. V niektorých lokalitách Liptova v podstate ani iné možnosti, ako nájom nie sú. ■ CENY POZEMKOV: Pozemky sú v 3 cenových hladinách: 90,-€/; 100,-€/; 110,-€/m2 -► VIAC NA WEBE: P O Z E M K Y S I E L N I C A . S K ◄- ■■ OBHLIADKY A INFO. NA TEL. +421 905 501679, INFO@POZEMKYSIELNICA.SK ■■

CENA

Cena pozemku	90 € / m²
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Liptovská Sielnica

INFORMÁCIE K PONUKE

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4869
https://premiumliving.sk/reality/4869/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4869
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	352
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk