



Štýlová rekreačná nehnuteľnosť s bazénom a čarovným výhľadom na Ipeľskú kotlinu

Pivničná cesta, Vinica, Veľký Krtíš

199 900 €

Ponúkame Vám na predaj modernú rekreačnú nehnuteľnosť na úpätí vrchov Krupinskej výšiny v extraviláne obce Vinica, okres Veľký Krtíš. Nehnuteľnosť pozostáva z troch stavieb, vonkajšieho vyhrievaného bazéna, vkusného nádvoria a vyše 30 árovej vinice s udržiavaným vinohradom. Všetky stavby sú zapísané na liste vlastníctva a majú súpisné číslo. Prvá zo stavieb je moderná dvojpodlažná celoročne obývateľná murovaná chata s krásnym výhľadom z terasy. Ponúka ideálne spojenie súkromia, komfortu a kontaktu s prírodou. Chata je prakticky riešená s dôrazom na komfort. S kuchyňou, jedálňou, vstupnou chodbou na prízemí so vstupom do vínnej pivnice a obývačkou, spálňou, pracovňou, 2 kúpeľňami s toaletou a priestrannou terasou v podkroví ponúka novému majiteľovi aj s klimatizovaným podkrovím naozaj moderné a komfortné bývanie. Technické vybavenie: -elektrické vykurovanie - prízemie: gamatky, podkrovie: podlahové kúrenie - vykurovanie krbom - prízemie : krb a prieduch, podkrovie: prieduch v obývačke - 2x klimatizačná jednotka v podkroví - žumpa - verejný vodovod Z chodby podkrovia sa nám otvárajú dvere k terase s vyhrievaným bazénom s rozmermi 8x4 m, ktorý je azda najväčším prínosom pre danú nehnuteľnosť v horúcich letných, ale aj jarných a jesenných dňoch. Vedľa tejto štýlovej chaty sú ďalšie dve chaty s vínnymi pivnicami, jedna so začatou rekonštrukciou, druhá v pôvodnom stave. Za uvedenými stavbami sa rozprestiera svahovitý pozemok s rodiacim a udržiavaným viničom s priemernou ročnou produkciou 700 kg hrozna. Táto zaujímavá nehnuteľnosť sa ponúka aj s väčšinou nábytku a zariadenia na fotkách. Bližšie informácie k nehnuteľnosti Vám podáme telefonicky, emailom alebo osobne na obhliadke.

CENA

Cena domu	199 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Vinica
Ulica	Pivničná cesta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4544
Dátum aktualizácie	24.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	3 izby
Zastavaná plocha m^2	810
Úžitková plocha m^2	85
Plocha parcely m^2	4022
Celková podlahová plocha m^2	4022
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2010

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk