



Tehlový rodinný dom na pozemku o úžasných 1514 m2, ktorý ponúka mnohé spôsoby využitia

Pata, Galanta

189 000 €

V obci Pata pri Seredi vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj starší tehlový bezbariérový rodinný dom na rovinatom pozemku 1514 m², zastavaná plocha je 136 m² a zvyšok tvorí záhrada. Je tu miesto na zeleninové hriadky, ovocné stromy, trampolínu, bazén, dielňu aj na to, aby mali deti kde behať bez toho, aby ste ich museli strážiť pri ceste. Predtým, ako si pozriete fotografie k nehnuteľnosti, pozrite si, prosím, video na: https://youtu.be/XC9dYOx4iZ8?si=nro51Y7r69eWTXLj. Dom je v pôvodnom stave, ktorý je okamžite obývateľný a do ktorého sa môžete nasťahovať hneď a prerábať ho postupne. Jeho hlavnými výhodami sú: * Tehlová stavba – v lete príjemne chladná, v zime dobre drží teplo * Strecha zo šindľa má približne 10 rokov – žiadna nočná mora na najbližšie roky * Plastové okná v celom dome okrem jedného * Obecný vodovod * Minulý týždeň bola v obci dokončená kanalizácia – dom má zatiaľ žumpu, pripojenie je bezproblémové * Plyn je v dome zavedený (kúrenie zabezpečujú gamatky) – prechod na plynový kotol a ústredné kúrenie je teda jednoduchý krok, nie je potrebná prestavba domu Dispozícia, ktorá dáva zmysel. 4 izby – tri obývané, štvrtá momentálne nevyužívaná a pripravená stať sa detskou izbou, pracovňou, hosťovskou alebo šatníkom. K tomu kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a poctivá špajza, ktorá v novostavbách často chýba. Pre koho je tento dom: - Pre mladú rodinu, ktorá nechce platiť príplatok za cudziu rekonštrukciu. Nasťahujete sa, bývate, a dom si postupne prerobíte na svoj. Deti majú 1378 m² záhrady, v obci je škôlka aj základná škola – ráno nikam nedochádzate. - Pre seniorov. Bezbariérový prízemný dom bez jediného schodu, sprchový kút namiesto vane, obecný vodovod, a obchod, pošta, lekáreň aj zdravotné stredisko priamo v obci. - Ako víkendová chalupa. Necelá hodina z Bratislavy, ~25 minút z Trnavy aj Nitry. Zamknete mestský byt v piatok a v sobotu ráno pijete kávu v záhrade. Pata je živá obec s približne 3 300 obyvateľmi a plnou vybavenosťou: materská aj základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody, reštaurácie, obecná knižnica, kultúrno-spoločenská budova aj zariadenie pre seniorov. Pata leží na okraji Nitrianskej pahorkatiny, v doline potoka Jarčie – mierne zvlnená krajina, polia, lužné lesy pri Váhu a tiché poľné cesty ako stvorené na bicykel či prechádzku so psom. Dostupnosť: * Sereď – 9 km, cca 10 minút (nákupy, stredné školy, kompletné služby) * Galanta – cca 15 minút (okresné mesto) * Rýchlostná cesta R1 Trnava – Nitra – hneď pri obci * Trnava aj Nitra – približne 25 minút autom * Bratislava – necelá hodina * Regionálna autobusová doprava Trnavského samosprávneho kraja

CENA

Cena domu	189 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5001
https://premiumliving.sk/reality/5001/

LOKALITA

Okres:	Galanta
Obec	Pata
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5001
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	136
Úžitková plocha m^2	115
Plocha parcely m^2	1514
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk