



V ponuke krásny rodinný dom v obci Klokočov pri Zemplínskej Šírave

Klokočov, Michalovce

256 000 €

Ponúkam na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Klokočov pri Zemplínskej Šírave. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Predmet: rodinný dom Lokalita: Klokočov Rozloha pozemku: 1131 m2 Šírka pozemku: 14 m, dĺžka 82m Úžitková plocha:250 m2 Stav nehnuteľnosti: 10 ročná nehnuteľnosť Počet izieb: 6 s príslušenstvom , dom je celý podpivničený Orientácia: J/V, S/Z Inžinierske siete: elektrina, vodovodná prípojka, kanalizácia Kúrenie: plynové POPIS PRÍZEMIA: Prízemie: vstupná chodba, 1x priestranná obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou, technická miestnosť, 1x spálňa,špajza, 1x kúpeľna, toaleta, v zadnej časti terasa s výhľadom do záhrady, upravený pozemok v zadnej časti domu s posedením na terase, poskytne novým majiteľom kľud a pohodu. Poschodie: 4x izba, kúpelňa s toaletou, chodba KONŠTRUKCIA DOMU: Rok výstavby: 2016 Konštrukcia: tehla Strecha: plechová krytina POPIS DOMU: - rodinný dom sa nachádza v tichej uličke obce, mimo hlavnej cesty - nehnuteľnosť ponúka dom s použitými kvalitnými materiálmi - dobrá dispozícia, účelne riešené priestranné izby - parkovanie priamo pred domom, - vonkajší exteriér ponúka rozsiahlu záhradu s možnosťou záhradkárčenia/ovocné stromy, okrasné kríky, upravený terén/ - celý pozemok je oplotený pletivom - k nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta - obec je vyhľadavanou lokalitou na kúpu nehnuteľnosti z dôvodu blízkosti rekreačného strediska Zemplínska Šírava - obec ponúka rekreačné a turistické využitie v okolitej prírode -obyvatelia Klokočova majú k dispozícií vstup na bazény v stredisku Klokočov zdarma, čo je výhodou. - z obce je možnosť turistiky na oblasť Morské oko, Sninský kameň, Viniansky hrad, Klokočina- konská jazdiareň. LOKALITA A OKOLIE: - kompletná občianska vybavenosť v obci Klokočov- OÚ, MŠ,MŠ a ZŠ pre autistické deti obchod, multifunkčné ihrisko - z obce je dobrá dostupnosť do mesta Michalovce- 12 km - nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty, v zástavbe rodinných domov CENA A PLATBA: - cena- dohodou - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru /pomôžeme Vám s jeho vybavením/

CENA

Cena domu	256 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Klokočov
Ulica	Skryté

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4325
https://premiumliving.sk/reality/4325/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4325
Dátum aktualizácie	21.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	238
Plocha parcely m^2	1131
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk