



Veľkorysý 3-izbový byt s lodžiou a pekným výhľadom v Prievoze

Mierová, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

269 900 €

Hľadáte priestranné bývanie v obľúbenej lokalite? Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt s celkovou výmerou 87,62 m² na 8. poschodí revitalizovaného bytového domu. Hlavné benefity: • Skvelá dispozícia: Tri nepriechodné izby, samostatná kuchyňa a oddelené WC zaručujú súkromie pre rodinu aj komfort na prácu z domu. • Priestor na relax: Z priestrannej obývacej izby (20,09 m²) je priamy vstup na lodžiu (4,50 m²). • Obnovený bytový dom: Zateplenie, nové výťahy a zrekonštruované balkóny. • Lokalita: Prievoz ponúka skvelú občiansku vybavenosť, zeleň a rýchlu dostupnosť do centra aj na obchvat. Dispozícia a výmery (podlahová plocha bytu 81,31 m²): • Obývacia izba: 20,09 m² + lodžia (4,50 m²) • Spálňa: 16,38 m² | Izba / pracovňa: 12,25 m² • Kuchyňa: 12,55 m² | Predsieň: 14,71 m² (priestor na vstavané skrine) • Kúpeľňa s vaňou: 4,28 m² | Samostatné WC: 1,05 m² • Pivnica: 1,81 m² Byt je v pôvodnom stave. Pre lepšiu predstavivosť sme pre Vás niektoré miestnosti virtuálne zariadili (upravená fotka – pôvodná fotka) Cena: 269.900,-€ Zaujal vás tento byt? Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príďte sa presvedčiť o jeho atmosfére osobne: Miro Branský +421 905 606 267 miroslav.bransky@premiumliving.sk

CENA

Cena bytu	269 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Mierová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5362
Dátum aktualizácie	13.11.2026

Miroslav Branský
Tel.: +421 905 606 267
E-mail: miroslav.bransky@premiumliving.sk

Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	81.31
Celková podlahová plocha m^2	87.62
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Miroslav Branský
Tel.: +421 905 606 267
E-mail: miroslav.bransky@premiumliving.sk