



VEĽKÝ INVESTIČNÝ POZEMOK V MESTSKEJ ČASTI LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA !

Ondrašovecká, Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš

140 € / m²

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK TAKMER 9000 m2 v k.ú. LIPTOVSKÁ ONDRAŠOVÁ VHODNÝ PRE DEVELOPERSKÝ PROJEKT. ■ Pozemok sa nachádza pri hlavnej ceste - smer Bobrovec v mestskej časti Lipt. Mikuláša - Lipt. Ondrašová. ■ Pozemok sa podľa aktuálneho Územného plánu mesta nachádza v území určenom na výstavbu: ■ PREVLÁDAJÚCE: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, Športu a rekreácie, kostoly... ■ PRÍPUSTNÉ: bytové domy — hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ... ■ PODLAŽNOSŤ: 2.NP, ZASTAVANOSŤ: 30%, PODIEL ZELENE min. 20% ■ IS: v dosahu: VODOVOD, KANALIZÁCIA, PLYN, OPT. INTERNET. ■ Pozemok vo výlučnom vlastníctve. ■■ KONTAKT: Robert Bella, tel.: +421 905 501 679, robert.bella@premiumliving.sk ■■

CENA

Cena pozemku	140 € / m²
Poznámka	+ dohoda pri osobnom stretnutí
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Liptovský Mikuláš

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4391
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Elektrina	230V, 400V

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4391
https://premiumliving.sk/reality/4391/

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	8984
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk