



Vila Aurora, Vysoké Tatry

Mlynčeky, Kežmarok

649 000 €

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – Villa Aurora, Mlynčeky Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť Villa Aurora v malebnej obci Mlynčeky, ktorá spája eleganciu, jedinečnú atmosféru a úspešný potenciál v oblasti cestovného ruchu. Táto štýlová vila predstavuje ideálne spojenie luxusného ubytovania, súkromia a zážitkového bývania v nádhernom prostredí prírody. Villa Aurora je známa svojím originálnym konceptom tematických izieb, kde každá izba ponúka vlastný charakter, dizajn a neopakovateľnú atmosféru. Hostia si tak môžu vychutnať pobyt, ktorý je viac než len ubytovanie – je zážitkom. Tematické apartmány a izby dodávajú celej vile výnimočný butikový charakter a odlišujú ju od bežných penziónov. Zároveň vie slúžiť ako súkromná vila so všetkými benefitmi ktoré vila ponúka Nehnuteľnosť ponúka komfortné ubytovacie priestory, príjemné spoločenské zóny, relaxačné možnosti a atmosféru, ktorá osloví náročných klientov hľadajúcich pokoj, romantiku a výnimočnosť. Samozrejmosťou je parkovanie, súkromie a výborná dostupnosť k turistickým a rekreačným možnostiam regiónu. Villa Aurora je ideálnou voľbou: • pre pokračovanie úspešného podnikania v ubytovaní, • ako reprezentatívna investičná nehnuteľnosť, • pre wellness či boutique koncept, • alebo ako luxusné súkromné sídlo v srdci prírody. Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom, emóciou,potenciálom a vlastným tenisovím kurtom či plaveckým bazénom, Villa Aurora je jedinečná príležitosť. Pre viac informácií a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena objektu	649 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Kežmarok
Obec	Mlynčeky
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4300
Dátum aktualizácie	30.09.2026

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	994
Úžitková plocha m^2	659
Plocha parcely m^2	1653
Celková podlahová plocha m^2	1653
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk