



# Vila Kotlina, Tatranská Kotlina

Vysoké Tatry, Poprad

## 899 900 €

Vila Kotlina – apartmánova vila v srdci Vysokých Tatier, v Tatranskej Kotline Ponúkame na predaj štýlovú vilu/apartmánový dom Vila Kotlina nachádzajúcu sa v krásnom a pokojnom prostredí Tatranskej Kotliny, priamo pod Belianskymi Tatrami. Nehnuteľnosť je ideálna na podnikanie v cestovnom ruchu, investíciu alebo kombináciu vlastného bývania a prenájmu. Vila disponuje komfortne zariadenými izbami a apartmánmi s dôrazom na detail, pohodlie hostí a horskú atmosféru. Každá izba ponúka moderné vybavenie, dostatok prirodzeného svetla a príjemný výhľad na okolitú prírodu. Súčasťou ubytovania sú priestranné spálne, vlastné kúpeľne, kuchynské alebo kuchynkové časti a útulné spoločenské priestory vhodné na relax po turistike či lyžovaní. Výhody nehnuteľnosti: výborná lokalita vo Vysokých Tatrách, iba 15 minút pešo od Belianskej jaskyne. pokojné prostredie pri lese apartmánové ubytovanie vo vínimočnej nehnuteľnosti s potenciálom stabilného príjmu wellness zóna (sauna, vírivka, oddychová časť) altánok s pizza pecou kvalitne zariadené izby a apartmány s dôrazom na detail a kvalitu materiálu blízkosť turistických trás, lyžiarskych stredísk a atrakcií vhodné pre rodiny, turistov aj firemnú klientelu parkovanie priamo pri objekte na 10 áut a taktiež možnosť kempovania (2 kempingové miesta). V blízkosti sa nachádza: Belianska jaskyňa Bachledka Ski & Sun turistické a cyklistické trasy Vysokých Tatier Nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu horského prostredia, súkromia a investičného potenciálu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít na Slovensku. Ideálne pre investora alebo prevádzkovateľa ubytovacích služieb. Viac informácií na vyžiadanie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 899 900 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Poprad |
| Obec | Vysoké Tatry |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4299 |

**Tomáš Havala**
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Dátum aktualizácie | 30.09.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 235 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 1185 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1580 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 1580 |
| Elektrina | 230V, 400Vn |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Chaty a rekreačné objekty |
| Stav objektu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Tomáš Havala**
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk