



Viničný dom s ovocným sadom "Danka"

Malé Kozmálovce, Levice

22 500 €

Exkluzívne ponúkame na predaj viničný domček -cena: 22 500euro -lokalita: Malé Kozmálovce -stav nehnuteľnosti:Pôvodný -príjazdová cesta:asfaltová Popis: Viničná chatka s pivnicou dolnou 1 miestnosťou a 2 miestnosťami na vrchnej strane ktorá už od dávna slúži na oddych po práci na záhrade. Pozemok na ktorom chatka stojí má rozlohu 1144m2 a je v krásnom prostredí viníc v obci Malé Kozmálovce časti Dudok na mierne svahovitom ale veľkom pozemku orientovanom na juh. Čaká na svojho nového majiteľa. Viničná chatka vhodná na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv je vhodná na rekreáciu ale aj pre tých ktorý majú radi aktívny oddych na záhrade. V záhrade sa nachádza veľa ovocných stromov ale aj miesto na sadenie. Možnosť ale nie nutnosť kúpi aj s chatkou ktorá priamo susedí s ponúkanou nehnuteľnosťou a v jej záhrade sa nachádza vinič a altánok. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	22 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Malé Kozmálovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3246
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	28
Úžitková plocha m^2	28

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3246
https://premiumliving.sk/reality/3246/

Plocha parcely m^2	1116
Celková podlahová plocha m^2	1144
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1930

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk