



Vkusná murovaná chata s veľkou vonkajšou terasou na úpätí hôr Krupinskej výšiny - Širákov

Širákov, Veľký Krtíš

49 900 €

Ponúkame Vám na predaj krásnu murovanú chatu s priestrannou pivnicou a veľkou terasou v katastrálnom území obce Širákov, okres Veľký Krtíš. Stavba postavená v roku 1984 prešla v rokoch 2010 - 2017 rekonštrukciou: - na prízemnú stavbu s plochou strechou sa postavilo ďalšie poschodie s obytnou izbou - nová strecha s izoláciou podkrovia - výmena okien a vstupných dverí na plastové - nová fasáda na stavbe V prízemných priestoroch chaty nájdeme spoločenskú miestnosť s malou kuchynkou a vchodom do vínnej pivnice. Vínna pivnica s rozmermi 5,5m x 3,0 m ponúka možnosť uskladnenia vína dopestovaného na pozemku za chatou. V podkroví je vkusná izba s východom na balkón. Kúrenie je zabezpečené krbom a prieduchom v podkroví. Vedľa chaty je priestranná krytá terasa s rozmermi 6m x 4m, ideálna na vonkajšie spoločenské posedenia. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva a má svoje súpisné číslo. Elektrina ani voda v stavbe nie sú a nie je možnosť pripojenia na ne. V súčasnosti využíva majiteľ ako zdroj energie akumulátor s meničom napätia. Za chatou nájdeme na pozemku 880 m2 udržiavaný štepený vinič , ktorý Vám každoročne zabezpečí vínko na spoločenské posedenia. Chata je vzdialená od obce Širákov asi na 2 km. Prístup je možný hlavne terénnym autom, ale zvládnu to aj bežné osobné autá s vyšším podvozkom. Chýbajúca voda a elektrina na chate sú riešiteľné vrtom studne a montážou solárnych panelov. Tie si viete zabezpečiť, ale krásu okolitej panenskej prírody, ten pokoj a kľud si viete vychutnať len práve kúpou tejto nehnuteľnosti.

CENA

Cena objektu	49 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Širákov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo zákazky	4880
Dátum aktualizácie	20.08.2026
Druh objektu	Kvádrová
Dispozícia	1 izba
Zastavaná plocha m^2	63
Úžitková plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	1356
Celková podlahová plocha m^2	1356
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	Nie je
Komunikácia	Neupravená
Plocha pivnice m^2	12.5
Rok rekonštrukcie	2017
Rok výstavby	1984

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Vo výstavbe
Voda	Nie je
Odpad	Nie je
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk