



Vkusný rodinný dom na slnečnom pozemku - Veľká Čalomija

Veľká Čalomija, Veľký Krtíš

2 496 €

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom po takmer úplnej rekonštrukcii. Nachádza sa v obci Veľká Čalomija v okrese Veľký Krtíš. Dispozične sa skladá z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne a predsiene. V dome prebehli v rokoch 2021 - 2024 nasledovné rekonštrukcie: - nová elektroinštalácia s elektrickou skriňou - nová vodoinštalácia - nové odpady s novou žumpou (4,5 m3) - nové ústredné kúrenie a nový elektrický kotol (12 kw) - nové plastové okná - nové plávajúce podlahy - rekonštrukcia kúpeľne s veľkým sprchovým kútom a novou sanitou - nová kuchynská linka a mnoho iného. Strecha rodinného domu je v pôvodnom stave. Bola skontrolovaná odborníkom, stavebné rezivo je vo veľmi dobrom stave bez nutnosti výmeny. K úplnej rekonštrukcii stavby chýba už len výmena strešnej krytiny (nie je nutná). Vysoká povala rodinného domu je ideálna na vytvorenie podkrovných izieb alebo veľkej otvorenej galérie. Za domom sa nachádza podpivničená budova, ktorá slúži ako sklad. Pivnica s betónovou podlahou je plne využiteľná. Veľký slnečný zatrávnený pozemok je udržiavaný a oplotený. Voda je z verejného vodovodu, pričom na pozemku je aj kopaná studňa. -

CENA

Cena domu	2 496 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Veľká Čalomija
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2169
Dátum aktualizácie	06.07.2026
Druh objektu	Tehlová

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	130
Úžitková plocha m^2	88
Plocha parcely m^2	1150
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk