



Zariadený 2-izbový byt s veľkou loggiou v novostavbe Bory Nový dvor

Tomislava P. Kolakoviča, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

255 000 €

Premium Living v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj zariadený 2-izbový byt s loggiou v obľúbenej novostavbe Bory Počet izieb: 2 Výmera: 48,04 m² + loggia 10,11 m² + pivnica 2,82 m² + externý sklad 1,22 m² Cena: 255.000,— EUR + možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie za 15 000 EUR Skôr,ako si pozriete fotografie,pozrite si video k nehnuteľnosti na https://youtu.be/u4Liv4B-LyI?is=HptjBXQ7pxz7ZzVS a virtuálnu 3D obhliadku na https://my.matterport.com/show/?m=QYPkwyKeRxB Byt sa nachádza na 3.poschodí 5-ročného projektu Nový dvor, vďaka ktorému máte neďaleko domu jazierko s množstvom zelene, ktoré sú ideálne na prechádzky s deťmi, návštevou alebo miestom, kde si sadnete s obľúbenou knihou. Byt sa predáva zariadený, čiže je pripravený na okamžité nasťahovanie sa. Orientovaný je na západ, vďaka čomu disponuje obrovskou dávkou slnečných lúčov, ktoré vás ale nechajú chladnými vďaka klimatizácii. Milovať budete rannú kávu, či pohár vína s krásnymi výhľadmi na priestrannej loggii, ktorá v sebe ukrýva aj externý sklad, kde môžete uložiť veci, ktoré aktuálne nevyužívate. K tomu viete využiť ešte aj pivničnú kobku nachádzajúcu sa na prízemí bytového domu. Byt je ideálny ako štartovací byt pre mladý pár, či jednotlivca alebo ako investícia na prenájom. Mesačné náklady sa pohybujú na 195 Euro (pri 3och osobách) za správu plus elektrina a internet. Ak bude nový majiteľ fanúšikom cvičenia, určite rád k tomu využije multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v objekte. Tým, že projekt Bory je situovaný v bezprostrednej blízkosti Malých Karpát, ponúkajú sa vám možnosti na turistiku, prechádzky, či cyklotúry, keďže projekt disponuje aj cyklotrasami. Veľkou výhodou je aj nákupné centrum Bory Mall s mnohými službami, obchodmi, či niekoľkými reštauráciami a kaviarňami. V projekte sa nachádza aj moderná nemocnica Bory, ktorá ponúka nielen obyvateľom mnohých špecialistov. S parkovaním nový majiteľ problém mať nebude. Byt má k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto, ktorého kúpa ale nie je podmienkou. V prípade, že preferujete aj MHD, do projektu v pravidelných intervaloch premáva niekoľko spojov. Do budúcna sa plánuje prepojenie Borov aj s Dúbravkou cez Saratovskú ulicu, či predĺženie električkovej trate z Dúbravky. Ďalšou novinkou je aj tzv. terminál osobnej integrovanej dopravy, vďaka ktorému sa plánuje železničná zástavka priamo v projekte, kde začiatok výstavby je plánovaný na rok 2027. Byt má výbornú polohu aj kvôli výpadovkám na diaľnice. Bory majú k dispozícii aj mestskú materskú škôlku, ktorá prvýkrát otvorila deťom svoje brány v roku 2021. Energetický certifikát je k dispozícii. Výhody: - Novostavba - Vlastné parkovacie státie - Veľká loggia - Zariadený byt - Lokalita - Občianska vybavenosť - Mnohé možnosti športového vyžitia

CENA

Cena bytu	255 000 €

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4745
https://premiumliving.sk/reality/4745/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica	Tomislava P. Kolakoviča
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4745
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	62.19
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk