



Znížená cena: Dvojpodlažný rodinný dom z roku 1995 na okraji obce - Kosihy nad Ipľom

Kosihy nad Ipľom, Veľký Krtíš

38 000 €

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v obci Kosihy nad Ipľom v okrese Veľký Krtíš. Dom bol postavený v roku 1995 z pórobetónových kvádrov. Zadnú časť domu na prízemí tvorti časť staršieho rodinného domu. Dispozícia domu: suterén, prízemie, poschodie. Suterén: priestranná garáž, chodba, kuchyňa, špajza,technické a skladové priestory Prízemie: kuchyňa, špajza, kúpeľňa Poschodie: 4 izby, chodba, kúpeľňa s toaletou. Dom je v pôvodnom stave bez rekonštrukčných prác. K domu prislúcha pozemok s rozlohou 1334 m2 s možnosťou prikúpenia ďalšej časti rozsiahlej záhrady. Inžinierske siete: - elektrina (220 V, 380 V) - medené vodiče - zemný plyn - pripojený - voda - verejný vodovod, možnosť využívať aj studňu. - odpady - veľká murovaná žumpa (16 m3), v blízkej budúcnosti sa pripravuje budovanie kanalizácie v obci - vykurovanie: lokálne - zemný plyn, elektrina, pevné palivo Kosihy nad Ipľom sú menšia obec so slušným obyvateľstvom. Od okresného mesta Veľký Krtíš je vzdialená na 27 km, od mesta Šahy na 21 km. Najbližšie mesto s kompletným občianskym vybavením je Balassagyarmat v Maďarsku (10 km).

CENA

Cena domu	38 000 €
Zľava	3 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Kosihy nad Ipľom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2178
Dátum aktualizácie	25.06.2026

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	183
Úžitková plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	1334
Celková podlahová plocha m^2	1334
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1995

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk