



ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE na prenájom obchodné priestory s rozlohou 720m² v meste Partizánske.

Nitrianska, Partizánske, Partizánske

3 000 € / mesiac

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na prenájom atraktívne obchodné priestory s rozlohou 720m² s príslušenstvom a sociálnym zariadením o výmere ďalších 39m², situované na prízemí kompletne zrekonštruovanej budovy s bezbariérovým prístupom v Partizánskom na Nitrianskej ulici (bývalé Závody 29. augusta ZDA) vedľa autobusovej stanice. Samotný priestor bude odovzdávaný nezariadený, čo vám dáva úplnú slobodu pri jeho dispozičnom riešení a interiérovom stvárnení presne podľa vašich potrieb a firemnej identity. Priestor je vybavený samostatnými meračmi elektriny a vody, vďaka čomu máte prehľad o skutočnej spotrebe a platíte len za to, čo skutočne spotrebujete. Rozsiahly presklený výklad zaručuje maximálnu viditeľnosť a prirodzene vtiahne okoloidúcich dovnútra. Na čelnej strane budovy sa nachádza päť vstupov, čo umožňuje plynulý pohyb zákazníkov aj pri zvýšenej návštevnosti, pričom zadný vchod je vyhradený pre zásobovanie, takže prevádzka zostáva vždy prehľadná a bezpečná. Pre komfort vašich zákazníkov je k dispozícii parkovisko priamo pred budovou, zatiaľ čo zamestnanci môžu využívať oddelené parkovisko za budovou – praktické riešenie, ktoré ocenia všetky strany. Bezpečnosť je samozrejmosťou – celá budova je pokrytá kamerovým bezpečnostným systémom, ktorý chráni váš majetok i majetok vašich zákazníkov nepretržite počas celého dňa. Vďaka možnosti inštalácie svetelnej reklamy môžete svoju prevádzku efektívne prezentovať aj vo večerných hodinách a výrazne zvýšiť povedomie o svojej značke v lokalite. Pre skladové účely je možnosť využiť priestory na 1. poschodí. Tento priestor je ideálny pre veľkoplošné maloobchodné predajne, showroomy, nábytkové alebo elektro predajne, stavebniny, športové predajne, logistické firmy s potrebou reprezentatívnych priestorov a mnohé ďalšie typy podnikania, ktoré vyžadujú veľkorysú plochu a dobrú dostupnosť. PRIESTOR JE MOŽNÉ FLEXIBILNE ROZDELIŤ NA MENŠIE ČASTI PODĽA POTRIEB BUDÚCEHO NÁJOMCU. Nájomná zmluva sa uzatvára na minimálne 1 rok. Požadovaný depozit predstavuje 3 mesačné nájmy, čo je štandardná a transparentná podmienka zaručujúca istotu pre obe strany. Cena nájmu: 3000,-€/mesiac + energie Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Priestory tohto rozsahu a kvality sú na trhu vzácnosťou. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena nájmu	3 000 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4271
https://recloud.sk/reality/4271/

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Nitrianska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4271
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Kvádrová
Plocha úžitková m^2	720
Elektrina	230V, 400V

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk