



PREDANÉ : Unikátna usadlosť na samote pri Dudinciach: 8 051 m², 2 domy

Slatina, Levice

5 829 €

Hľadáte únik z mesta, ale nechcete žiť v divočine bez plynu a celoročného prístupu? Ponúkame vám exkluzívne na predaj výnimočnú usadlosť v obci Slatina (okr. Levice), len 7 km od kúpeľného mesta Dudince, 13km od Šiah. Táto nehnuteľnosť je splneným snom pre každého, kto hľadá „samotu, akých je málo“ – bez priamych susedov, obklopená prírodou, no s plným komfortom sietí a asfaltovým prístupom. ? 3D PREHLIADKA Kliknite na link a prejdite sa po dome online (360°), premerajte si miestnosti a pôdorysy: my.matterport.com/show/?m=M4KKmsFaBvq ? VIDEO OBHLIADKA: youtube.com/watch?v=GlsufkoHU9I ? POZEMOK: Priestor bez obmedzení Pozemok s rozlohou 8 051 m² robí túto ponuku unikátnou. • Tvar a orientácia: Takmer dokonalý štvorec, JZ orientácia zaručuje slnečnosť po celý deň. • Prístup: Spredu z asfaltovej cesty, z oboch bočných strán upravený prístup aj pre ťažkú techniku. • Využitie: Za domom je rovinatý trávnatý pozemok (ihrisko, parkovanie strojov). Ďalej pozemok prechádza do ornej pôdy a končí vinicou (1200 m²) na kopci. ? DVE OBYTNÉ STAVBY, hospodárske stavby a veľký relaxačný altánok. 1. Hlavný rodinný dom (kolaudácia 1977) – úžitková plocha cca 160 m² • Konštrukcia: Tehla, pôvodný no zachovalý stav, ihneď obývateľný. • Suterén: Garáž s bránou na DO, dielňa, kotolňa. • Prízemie: Predizba, kuchyňa so špajzou, 2 priestranné izby, kúpeľňa. • Poschodie: Hala s galériou, 2 izby, samostatná toaleta a balkón. 2. Starší dom (gazdovský štýl) – úžitková plocha cca 70 m² • Konštrukcia: Kameň. • Dispozícia: Chodba, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom. • Využitie: Ideálny ako hosťovský dom, letná kuchyňa alebo kancelária. • Hospodárske zázemie: Murované budovy, dreváreň, chlievy, pre hovädzí dobytok, prasce aj hydinu, pivnica, veľká zastrešená šopa na mechanizmy a nádrž na vodu (12 000 l). ⚙ TECHNICKÉ ÚDAJE A SIETE • Voda: Vlastná studňa na pozemku. • Plyn: Napojené na verejný plynovod. • Elektrina: 220V aj 380V. • Odpad: Žumpa (12 000 litrov). • Kúrenie: Ústredné (plynový kotol + kotol na tuhé palivo). ? LOKALITA A POTENCIÁL Miesto bolo budované generáciami a je pripravené na nových majiteľov, ktorí si ho prispôsobia podľa svojich predstáv. Nehnuteľnosť zaručuje súkromie s civilizáciou na dosah, obec Slatina je vzdialená iba 800m. Areál je stvorený na moderné gazdovstvo, alebo ako sídlo firmy so skladmi a dielňami. Treba vidieť osobne.

CENA

Cena domu	5 829 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3585
https://premiumliving.sk/reality/3585/

Okres:	Levice
Obec	Slatina
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3585
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	305
Úžitková plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	8051
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1977
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk